

土地 —住宅地— (愛知県—名古屋市以外) 成約・在庫価格推移 2019~2021

令和元年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	m <sup>2</sup> 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m <sup>2</sup> ]	件数 [件]	m <sup>2</sup> 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m <sup>2</sup> ]
19年	1月	99	9.8	2,477	253.5	2,513	7.5	2,257	302.6
	2月	129	8.3	2,074	249.3	2,500	7.6	2,338	307.6
	3月	193	8.5	2,572	303.6	2,497	7.6	2,270	300.3
	4月	149	10.0	2,409	241.4	2,533	7.6	2,283	300.4
	5月	135	8.7	2,277	261.4	2,588	7.6	2,229	292.2
	6月	127	9.2	2,054	224.0	2,701	7.7	2,225	290.5
	7月	163	8.7	2,268	261.3	2,753	7.7	2,211	287.9
	8月	107	9.3	2,139	230.4	2,814	7.6	2,197	290.3
	9月	177	9.8	2,115	215.2	2,798	7.5	2,189	292.2
	10月	137	8.9	2,191	245.0	2,892	7.6	2,201	288.4
	11月	167	9.7	2,297	236.6	2,974	7.7	2,247	292.9
	12月	137	9.7	1,977	204.7	2,908	7.5	2,232	296.8
12ヶ月合計		1,720	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		143	9.2	2,238	243.9	2,706	7.6	2,240	295.2

令和2年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	m <sup>2</sup> 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m <sup>2</sup> ]	件数 [件]	m <sup>2</sup> 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m <sup>2</sup> ]
20年	1月	112	8.5	2,235	262.6	2,997	7.6	2,214	293.3
	2月	130	8.6	1,980	231.3	3,025	7.6	2,239	293.1
	3月	180	9.0	2,032	224.8	2,986	7.8	2,268	291.9
	4月	94	8.3	2,050	247.5	2,993	7.8	2,252	288.8
	5月	86	8.0	1,860	232.5	3,099	7.9	2,247	285.8
	6月	126	9.2	2,351	254.4	3,091	7.8	2,238	287.0
	7月	141	8.7	2,014	232.1	3,035	7.6	2,227	291.5
	8月	138	9.0	2,163	240.1	2,975	7.6	2,229	293.2
	9月	176	8.9	1,960	221.4	2,844	7.6	2,211	292.0
	10月	152	8.7	2,162	248.5	2,795	7.4	2,161	291.3
	11月	146	9.3	2,031	218.3	2,782	7.5	2,158	287.3
	12月	111	9.3	2,057	220.2	2,716	7.5	2,148	284.8
12ヶ月合計		1,592	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		133	8.8	2,074	236.1	2,945	7.6	2,216	290.0

令和3年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	m <sup>2</sup> 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m <sup>2</sup> ]	件数 [件]	m <sup>2</sup> 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m <sup>2</sup> ]
21年	1月	131	8.3	2,024	243.3	2,653	7.5	2,189	290.3
	2月	130	9.6	2,371	246.9	2,579	7.3	2,208	302.0
	3月	184	8.0	1,887	235.9	2,451	7.4	2,264	307.7
	4月	168	9.1	2,389	261.9	2,401	7.3	2,255	308.1
	5月	143	9.9	2,299	232.9	2,369	7.4	2,304	311.8
	6月	177	8.4	2,071	245.7	2,266	7.4	2,334	315.4
	7月	159	8.9	2,427	274.3	2,240	7.4	2,362	317.9
	8月	128	8.1	1,999	247.5	2,157	7.5	2,362	314.5
	9月	148	8.9	2,125	239.0	2,107	7.5	2,346	312.4
	10月	143	9.0	2,238	249.2	2,075	7.5	2,376	315.1
	11月	128	9.1	2,303	252.8	2,055	7.4	2,327	313.6
	12月	123	8.0	2,359	294.5	2,041	7.3	2,274	309.8
12ヶ月合計		1,762	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		147	8.8	2,208	252.0	2,283	7.4	2,300	309.9