

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2009/04/16

期間：2009/01～2009/03

石川県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		8	29		37
	平均価格(万円)		2204	2560		2483
	平均土地面積(㎡)		102.80	148.62		138.72
	平均建物面積(㎡)		103.95	114.91		112.54
～築5年	合計件数		4	4	1	9
	平均価格(万円)		2042	2435		2243
	平均土地面積(㎡)		101.42	162.93		142.15
	平均建物面積(㎡)		98.18	117.45		105.77
～築10年	合計件数	1		5	11	17
	平均価格(万円)			1705	2425	2096
	平均土地面積(㎡)			151.73	262.57	218.14
	平均建物面積(㎡)			120.54	147.45	134.63
～築15年	合計件数	1	2	11	12	26
	平均価格(万円)		1070	1551	2028	1708
	平均土地面積(㎡)		104.43	159.31	312.52	222.39
	平均建物面積(㎡)		89.70	130.14	154.04	136.03
築16年～	合計件数	6	6	38	24	74
	平均価格(万円)	435	713	1259	1517	1232
	平均土地面積(㎡)	58.91	98.86	158.06	300.35	191.37
	平均建物面積(㎡)	74.45	111.10	121.80	159.03	129.17
全体	合計件数	8	20	87	48	163
	平均価格(万円)	490	1611	1809	1869	1738
	平均土地面積(㎡)	60.69	101.50	154.93	293.10	184.44
	平均建物面積(㎡)	73.53	103.52	120.29	153.68	125.77

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			2	2	4
	平均価格(万円)			2380	2330	2355
	平均㎡単価(万円)			31.03	25.97	28.30
	平均専有面積(㎡)			76.70	89.73	83.21
～築10年	合計件数		2	5	1	8
	平均価格(万円)		1225	1522		1518
	平均㎡単価(万円)		18.92	20.23		20.05
	平均専有面積(㎡)		64.75	75.23		75.68
～築15年	合計件数		1	2	2	5
	平均価格(万円)			1543	1875	1763
	平均㎡単価(万円)			19.11	17.55	19.40
	平均専有面積(㎡)			80.71	106.83	90.87
～築20年	合計件数	2	3	2	1	8
	平均価格(万円)	400	763	680		662
	平均㎡単価(万円)	11.97	14.41	11.44		12.77
	平均専有面積(㎡)	33.41	52.94	59.46		51.85
築21年～	合計件数	2	2	3		7
	平均価格(万円)	513	4043	1033		1744
	平均㎡単価(万円)	8.61	76.35	11.61		24.81
	平均専有面積(㎡)	59.55	52.95	89.02		70.29
全体	合計件数	4	8	14	6	32
	平均価格(万円)	456	1851	1423	1890	1496
	平均㎡単価(万円)	9.82	31.27	18.49	20.14	20.82
	平均専有面積(㎡)	46.48	59.18	76.92	93.86	71.86