

土地－住宅地－（名古屋市）成約・在庫価格推移 2019～2021

令和元年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	m ² 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]	件数 [件]	m ² 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]
19年	1月	63	15.8	3,877	244.9	1,135	16.0	5,045	315.7
	2月	84	14.8	3,222	217.7	1,186	18.3	5,164	282.2
	3月	123	18.7	3,890	208.0	1,188	17.2	5,060	294.7
	4月	97	16.9	3,305	195.3	1,211	17.2	5,083	295.7
	5月	65	11.4	4,420	387.1	1,233	17.6	5,164	292.9
	6月	98	16.6	3,557	214.4	1,282	17.9	5,150	288.2
	7月	90	17.0	3,674	216.0	1,339	17.9	5,169	288.3
	8月	76	17.5	3,365	191.9	1,366	18.0	5,133	285.8
	9月	108	16.6	3,845	231.3	1,397	17.8	5,119	287.7
	10月	91	15.0	3,442	229.2	1,433	16.4	4,997	304.7
	11月	95	16.5	3,606	218.7	1,451	17.6	4,920	279.4
	12月	88	16.2	3,069	189.4	1,495	17.4	4,894	282.1
12ヶ月合計		1,078	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		90	16.1	3,606	228.7	1,310	17.4	5,075	291.5

令和2年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	m ² 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]	件数 [件]	m ² 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]
20年	1月	76	15.7	3,382	215.6	1,481	17.4	4,888	281.5
	2月	78	14.8	3,632	246.2	1,537	17.4	4,879	279.9
	3月	111	15.3	3,798	247.6	1,502	17.3	4,784	276.7
	4月	62	15.3	3,262	213.7	1,509	17.2	4,761	276.1
	5月	58	17.4	3,333	191.6	1,531	17.4	4,709	271.4
	6月	78	14.5	2,785	192.2	1,527	17.4	4,764	274.4
	7月	106	15.2	3,426	224.9	1,421	17.6	4,954	281.3
	8月	78	14.0	2,726	195.3	1,393	17.5	5,049	289.4
	9月	103	16.1	3,168	196.4	1,357	17.4	5,139	296.0
	10月	101	15.0	3,595	240.0	1,357	17.6	5,065	288.3
	11月	99	17.6	3,583	203.6	1,330	17.2	4,932	287.2
	12月	73	15.9	3,240	204.4	1,294	17.6	5,177	293.7
12ヶ月合計		1,023	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		85	15.6	3,327	214.3	1,437	17.4	4,925	283.0

令和3年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	m ² 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]	件数 [件]	m ² 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]
21年	1月	79	16.9	3,736	221.7	1,179	17.6	5,212	296.3
	2月	70	15.6	4,134	265.3	1,162	17.3	5,230	302.3
	3月	108	15.4	3,265	211.6	986	17.4	5,368	307.8
	4月	85	16.9	4,183	247.2	1,002	17.0	5,641	331.7
	5月	86	16.1	3,276	204.0	933	16.8	5,661	336.6
	6月	77	12.8	3,449	269.7	887	17.5	5,883	336.7
	7月	87	15.8	3,494	220.7	803	17.7	5,924	334.3
	8月	55	19.5	4,094	210.0	796	17.3	5,725	331.3
	9月	67	18.8	3,578	190.1	790	17.3	5,684	328.8
	10月	68	18.9	3,807	201.7	783	17.1	5,605	327.2
	11月	88	16.4	4,048	247.1	804	17.3	5,602	323.3
	12月	78	18.4	3,647	198.6	821	17.4	5,432	312.0
12ヶ月合計		948	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		79	16.8	3,726	224.0	912	17.3	5,581	322.3