

# 中古マンション（三重県）成約・在庫価格推移 2019～2021

令和元年		成約物件				在庫物件										
		件数	[件]	m <sup>2</sup> 単価	[万円]	平均価格	[万円]	平均面積	[m <sup>2</sup> ]							
19年	1月	16		21.0		1,755		83.5		153		22.6		1,706		75.6
	2月	20		21.4		1,567		73.3		149		22.7		1,712		75.5
	3月	24		20.7		1,651		79.7		145		22.6		1,721		76.2
	4月	24		26.1		2,110		80.8		154		23.2		1,766		76.0
	5月	14		21.4		1,702		79.7		154		23.7		1,808		76.2
	6月	20		27.3		1,996		73.1		168		23.7		1,817		76.6
	7月	16		22.5		1,788		79.5		168		23.4		1,807		77.2
	8月	22		21.6		1,606		74.5		149		23.6		1,850		78.3
	9月	25		21.3		1,701		80.0		150		23.5		1,820		77.6
	10月	12		24.8		1,868		75.2		151		21.6		1,642		76.2
	11月	14		21.9		1,794		82.1		147		22.5		1,730		77.0
	12月	15		25.0		2,033		81.3		150		22.0		1,679		76.2
12ヶ月合計		222		—		—		—		—		—		—		—
12ヶ月平均		19		22.9		1,798		78.5		153		22.9		1,755		76.5

令和2年		成約物件				在庫物件										
		件数	[件]	m <sup>2</sup> 単価	[万円]	平均価格	[万円]	平均面積	[m <sup>2</sup> ]							
20年	1月	12		21.3		1,607		75.6		141		23.7		1,835		77.6
	2月	23		21.9		1,684		77.0		150		23.8		1,798		75.5
	3月	14		24.6		1,939		79.0		156		23.1		1,771		76.6
	4月	9		27.8		2,199		79.0		158		22.7		1,744		76.8
	5月	15		18.0		1,489		82.8		159		24.2		1,843		76.2
	6月	20		21.8		1,665		76.4		150		23.4		1,803		76.9
	7月	17		24.4		2,001		82.0		148		24.2		1,860		76.9
	8月	8		20.8		1,586		76.3		139		25.0		1,938		77.7
	9月	11		26.8		2,178		81.4		127		24.4		1,867		76.5
	10月	16		22.6		1,736		76.7		123		23.5		1,762		75.0
	11月	8		23.5		1,786		75.9		142		22.8		1,735		76.1
	12月	11		26.3		2,007		76.3		152		23.8		1,827		76.7
12ヶ月合計		164		—		—		—		—		—		—		—
12ヶ月平均		14		23.3		1,823		78.2		145		23.7		1,815		76.5

令和3年		成約物件				在庫物件										
		件数	[件]	m <sup>2</sup> 単価	[万円]	平均価格	[万円]	平均面積	[m <sup>2</sup> ]							
21年	1月	18		23.9		1,808		75.7		127		25.5		1,964		77.1
	2月	8		32.9		2,646		80.5		134		25.1		1,927		76.7
	3月	20		24.9		1,942		78.1		123		24.3		1,830		75.2
	4月	15		26.1		2,043		78.3		122		23.4		1,744		74.6
	5月	18		21.7		1,759		81.3		126		23.6		1,768		74.8
	6月	12		26.3		1,884		71.7		133		24.5		1,835		75.0
	7月	13		23.3		1,791		77.0		137		25.1		1,858		74.0
	8月	12		28.4		2,152		75.7		142		23.9		1,773		74.1
	9月	17		25.8		1,911		74.2		132		24.0		1,812		75.6
	10月	15		22.9		1,778		77.7		127		23.4		1,786		76.2
	11月	17		22.8		1,872		82.0		136		24.5		1,854		75.7
	12月	12		24.2		1,795		74.1		142		24.8		1,876		75.7
12ヶ月合計		177		—		—		—		—		—		—		—
12ヶ月平均		15		25.3		1,948		77.2		132		24.3		1,836		75.4