

新築戸建（三重県）成約・在庫価格推移 2019～2021

令和元年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]
19年	1月	2	2,390	145.6	85.0	142	2,473	181.9	102.3
	2月	3	2,640	183.8	104.7	154	2,442	179.5	102.8
	3月	2	2,930	177.7	116.4	153	2,422	178.7	102.8
	4月	3	2,430	180.7	104.3	147	2,420	179.5	103.2
	5月	2	2,480	178.5	112.8	146	2,430	183.2	104.4
	6月	0	0	0.0	0.0	138	2,412	183.1	106.1
	7月	4	2,255	198.6	108.1	155	2,422	183.0	106.6
	8月	6	2,405	148.3	115.8	144	2,414	188.5	106.0
	9月	2	2,335	180.2	109.5	153	2,438	198.6	107.6
	10月	3	2,347	203.2	111.1	152	2,443	198.8	106.6
	11月	5	2,397	189.6	117.6	154	2,433	194.8	106.0
	12月	6	2,170	161.9	109.7	155	2,434	194.0	105.0
12ヶ月合計		38	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		3	2,232	162.3	99.6	149	2,432	187.0	105.0

令和2年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]
20年	1月	6	2,322	191.6	109.3	135	2,376	189.4	104.1
	2月	5	2,408	201.8	108.1	125	2,379	183.1	104.0
	3月	7	2,053	181.4	101.5	124	2,484	182.3	104.4
	4月	6	2,760	164.9	102.9	128	2,440	191.0	105.2
	5月	5	2,338	185.7	107.6	114	2,450	188.5	104.7
	6月	7	2,417	164.0	107.5	118	2,445	191.4	105.9
	7月	4	2,010	177.7	101.8	109	2,449	191.7	107.5
	8月	2	2,390	165.6	109.3	100	2,478	192.1	106.8
	9月	6	2,450	195.2	109.2	99	2,484	197.7	105.5
	10月	8	2,459	204.0	107.2	109	2,476	197.1	104.4
	11月	8	2,301	191.4	105.9	111	2,506	195.5	105.7
	12月	3	2,630	235.3	113.3	101	2,478	186.9	104.3
12ヶ月合計		67	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		6	2,378	188.2	107.0	114	2,454	190.6	105.2

令和3年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]
21年	1月	3	2,487	161.5	118.5	120	2,471	185.1	104.3
	2月	7	2,521	214.3	110.4	153	2,469	176.3	103.4
	3月	2	2,490	197.0	107.8	148	2,509	175.8	104.1
	4月	6	2,420	174.0	105.5	144	2,424	174.6	104.0
	5月	3	2,553	194.7	106.4	154	2,446	178.2	103.8
	6月	2	2,480	190.4	102.3	137	2,473	184.2	105.2
	7月	3	2,437	200.4	107.4	165	2,472	178.9	106.1
	8月	5	2,426	178.1	107.7	170	2,486	179.7	105.4
	9月	4	2,873	192.4	111.0	184	2,530	182.6	105.4
	10月	3	3,017	190.3	107.5	211	2,540	183.6	105.8
	11月	8	2,378	165.9	106.8	199	2,521	188.4	105.8
	12月	4	2,528	150.8	108.6	223	2,511	188.5	105.1
12ヶ月合計		50	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		4	2,551	184.1	108.3	167	2,488	181.3	104.9