

# 中古戸建（三重県）成約・在庫価格推移 2019～2021

令和元年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m <sup>2</sup> ]	平均建物面積[m <sup>2</sup> ]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m <sup>2</sup> ]	平均建物面積[m <sup>2</sup> ]
19年	1月	40	1,636	274.0	127.7	1,154	1,586	305.8	132.2
	2月	37	1,340	238.3	112.4	1,177	1,577	301.6	132.5
	3月	47	1,453	238.5	120.6	1,197	1,570	310.5	133.1
	4月	64	1,374	254.6	119.4	1,178	1,602	319.8	134.8
	5月	28	1,356	241.8	120.6	1,171	1,612	313.6	134.9
	6月	50	1,291	257.1	123.4	1,174	1,588	316.8	136.4
	7月	37	1,552	257.3	123.4	1,186	1,582	326.3	137.7
	8月	31	1,466	335.3	121.1	1,208	1,583	323.7	129.9
	9月	47	1,520	244.1	118.5	1,214	1,575	317.1	127.9
	10月	40	1,205	257.9	118.6	1,253	1,606	324.3	126.9
	11月	41	1,485	253.1	130.2	1,282	1,565	318.2	125.2
	12月	45	1,357	207.3	116.1	1,276	1,556	322.0	127.2
12ヶ月合計		507	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		42	1,420	255.0	121.0	1,206	1,584	316.6	131.5

令和2年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m <sup>2</sup> ]	平均建物面積[m <sup>2</sup> ]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m <sup>2</sup> ]	平均建物面積[m <sup>2</sup> ]
20年	1月	33	1,720	255.7	121.6	1,275	1,521	311.8	128.0
	2月	40	1,505	233.6	122.4	1,289	1,518	303.9	126.0
	3月	53	1,160	263.1	117.8	1,230	1,520	297.6	124.7
	4月	34	1,165	263.1	117.7	1,261	1,522	295.8	124.6
	5月	32	1,512	242.4	135.5	1,221	1,521	294.4	124.7
	6月	50	1,385	213.6	117.0	1,176	1,552	302.6	124.9
	7月	40	1,560	246.5	113.3	1,153	1,593	302.5	124.9
	8月	52	1,424	312.2	127.3	1,064	1,597	298.0	124.9
	9月	43	1,575	268.3	117.1	1,047	1,615	294.7	124.6
	10月	40	1,556	222.8	120.7	1,041	1,608	301.0	125.2
	11月	40	1,459	220.7	121.6	1,038	1,593	295.6	124.1
	12月	44	1,742	264.6	129.8	1,027	1,576	291.1	124.7
12ヶ月合計		501	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		42	1,480	250.5	121.8	1,152	1,561	299.1	125.1

令和3年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m <sup>2</sup> ]	平均建物面積[m <sup>2</sup> ]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m <sup>2</sup> ]	平均建物面積[m <sup>2</sup> ]
21年	1月	37	1,481	240.7	116.2	1,030	1,623	295.3	125.5
	2月	48	1,359	232.3	111.6	1,068	1,679	295.1	123.8
	3月	43	1,546	269.4	114.1	1,062	1,717	295.3	123.7
	4月	42	1,415	240.8	113.6	1,032	1,657	300.2	124.5
	5月	30	1,484	228.3	118.2	1,022	1,690	300.0	125.0
	6月	41	1,633	249.4	115.9	1,023	1,694	304.0	125.2
	7月	54	1,530	295.0	119.4	970	1,731	307.1	125.8
	8月	32	1,562	271.5	121.0	977	1,734	295.1	125.6
	9月	41	1,572	244.6	122.6	980	1,751	297.4	125.4
	10月	55	1,501	226.3	117.5	980	1,753	296.0	125.8
	11月	42	1,516	270.2	114.1	962	1,756	298.7	125.2
	12月	28	1,530	271.3	111.9	974	1,770	305.8	125.7
12ヶ月合計		493	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		41	1,511	253.3	116.3	1,007	1,713	299.2	125.1