

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2020/4/10

期間：2020/01~2020/03

富山県

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	4	21	5	30
	平均価格(万円)		2038	2451	2378	2384
	平均土地面積(㎡)		114.07	159.90	215.26	163.01
	平均建物面積(㎡)		101.09	110.09	112.52	109.29
~築5年	合計件数	1	1	4	3	9
	平均価格(万円)			2245	2230	2058
	平均土地面積(㎡)			173.17	211.44	166.62
	平均建物面積(㎡)			107.57	108.13	100.10
~築10年	合計件数	0	0	0	4	4
	平均価格(万円)				2046	2046
	平均土地面積(㎡)				232.98	232.98
	平均建物面積(㎡)				117.82	117.82
~築15年	合計件数	0	0	3	1	4
	平均価格(万円)			1709		1747
	平均土地面積(㎡)			173.28		183.06
	平均建物面積(㎡)			115.41		110.31
~築20年	合計件数	0	1	8	11	20
	平均価格(万円)			1357	1597	1463
	平均土地面積(㎡)			165.12	330.29	252.05
	平均建物面積(㎡)			101.76	137.27	119.93
~築25年	合計件数	0	0	1	7	8
	平均価格(万円)				1539	1443
	平均土地面積(㎡)				325.75	305.95
	平均建物面積(㎡)				148.61	142.22
~築30年	合計件数	0	1	1	8	10
	平均価格(万円)				1363	1300
	平均土地面積(㎡)				304.10	267.44
	平均建物面積(㎡)				164.77	171.74
築31年~	合計件数	0	6	12	20	38
	平均価格(万円)		177	587	838	654
	平均土地面積(㎡)		92.39	149.90	455.15	301.48
	平均建物面積(㎡)		101.09	125.19	146.26	132.47
全体	合計件数	1	13	50	59	123
	平均価格(万円)		938	1719	1434	1495
	平均土地面積(㎡)		100.81	160.03	344.14	241.25
	平均建物面積(㎡)		104.98	114.44	139.78	125.04

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	3	2	0	5
	平均価格(万円)		2637	3965		3168
	平均㎡単価(万円)		37.94	46.11		41.63
	平均専有面積(㎡)		69.50	85.99		76.10
~築10年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築15年	合計件数	0	1	4	0	5
	平均価格(万円)			2483		2595
	平均㎡単価(万円)			31.87		32.07
	平均専有面積(㎡)			77.93		80.93
~築20年	合計件数	0	2	0	1	3
	平均価格(万円)		1660			1657
	平均㎡単価(万円)		22.58			20.89
	平均専有面積(㎡)		73.51			79.30
~築25年	合計件数	0	1	3	0	4
	平均価格(万円)			1327		1245
	平均㎡単価(万円)			18.92		18.28
	平均専有面積(㎡)			70.10		68.11
~築30年	合計件数	2	1	2	0	5
	平均価格(万円)	515		1200		846
	平均㎡単価(万円)	12.21		16.87		15.58
	平均専有面積(㎡)	42.19		71.12		54.29
築31年~	合計件数	0	1	4	0	5
	平均価格(万円)			825		830
	平均㎡単価(万円)			11.40		11.05
	平均専有面積(㎡)			72.30		75.08
全体	合計件数	2	9	16	1	28
	平均価格(万円)	515	1880	1877		1773
	平均㎡単価(万円)	12.21	26.38	24.93		24.55
	平均専有面積(㎡)	42.19	71.29	75.29		72.20