

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2020/4/10

期間：2020/01~2020/03

富山県富山市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	3	18	3	24
	平均価格(万円)		2123	2507	2473	2455
	平均土地面積(㎡)		114.63	161.42	222.20	163.17
	平均建物面積(㎡)		101.52	110.48	112.87	109.66
~築5年	合計件数	1	0	3	2	6
	平均価格(万円)			2310	2505	2173
	平均土地面積(㎡)			181.85	204.34	168.51
	平均建物面積(㎡)			110.66	112.19	100.46
~築10年	合計件数	0	0	0	2	2
	平均価格(万円)				2299	2299
	平均土地面積(㎡)				231.84	231.84
	平均建物面積(㎡)				119.74	119.74
~築15年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					1795
	平均土地面積(㎡)					201.71
	平均建物面積(㎡)					108.71
~築20年	合計件数	0	1	2	6	9
	平均価格(万円)			1470	1545	1449
	平均土地面積(㎡)			192.81	393.79	315.01
	平均建物面積(㎡)			115.45	148.71	133.08
~築25年	合計件数	0	0	1	4	5
	平均価格(万円)				1473	1332
	平均土地面積(㎡)				291.27	266.48
	平均建物面積(㎡)				156.74	144.88
~築30年	合計件数	0	0	0	4	4
	平均価格(万円)				1888	1888
	平均土地面積(㎡)				276.18	276.18
	平均建物面積(㎡)				177.76	177.76
築31年~	合計件数	0	1	8	13	22
	平均価格(万円)			685	842	760
	平均土地面積(㎡)			156.71	327.79	255.28
	平均建物面積(㎡)			119.46	145.64	132.81
全体	合計件数	1	5	33	35	74
	平均価格(万円)		1500	1908	1501	1677
	平均土地面積(㎡)		106.40	165.11	304.14	225.44
	平均建物面積(㎡)		90.39	112.94	143.46	124.95

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	3	2	0	5
	平均価格(万円)		2637	3965		3168
	平均㎡単価(万円)		37.94	46.11		41.63
	平均専有面積(㎡)		69.50	85.99		76.10
~築10年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築15年	合計件数	0	1	4	0	5
	平均価格(万円)			2483		2595
	平均㎡単価(万円)			31.87		32.07
	平均専有面積(㎡)			77.93		80.93
~築20年	合計件数	0	2	0	0	2
	平均価格(万円)		1660			1660
	平均㎡単価(万円)		22.58			22.58
	平均専有面積(㎡)		73.51			73.51
~築25年	合計件数	0	1	3	0	4
	平均価格(万円)			1327		1245
	平均㎡単価(万円)			18.92		18.28
	平均専有面積(㎡)			70.10		68.11
~築30年	合計件数	2	1	2	0	5
	平均価格(万円)	515		1200		846
	平均㎡単価(万円)	12.21		16.87		15.58
	平均専有面積(㎡)	42.19		71.12		54.29
築31年~	合計件数	0	0	4	0	4
	平均価格(万円)			825		825
	平均㎡単価(万円)			11.40		11.40
	平均専有面積(㎡)			72.30		72.30
全体	合計件数	2	8	16	0	26
	平均価格(万円)	515	2009	1877		1813
	平均㎡単価(万円)	12.21	28.94	24.93		25.56
	平均専有面積(㎡)	42.19	69.43	75.29		70.94