

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2020/4/10

期間：2020/01~2020/03

## 石川県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	14	37	7	58
	平均価格(万円)		2345	2421	2574	2421
	平均土地面積(㎡)		106.34	157.92	219.55	152.91
	平均建物面積(㎡)		98.34	107.25	108.78	105.28
～築5年	合計件数	0	0	5	1	6
	平均価格(万円)			2980		2960
	平均土地面積(㎡)			174.41		180.18
	平均建物面積(㎡)			132.81		129.38
～築10年	合計件数	0	0	2	3	5
	平均価格(万円)			2735	2860	2810
	平均土地面積(㎡)			157.65	363.07	280.90
	平均建物面積(㎡)			105.06	153.79	134.30
～築15年	合計件数	0	0	5	3	8
	平均価格(万円)			2357	1887	2181
	平均土地面積(㎡)			165.75	234.59	191.56
	平均建物面積(㎡)			115.62	146.06	127.04
～築20年	合計件数	0	2	2	6	10
	平均価格(万円)		1450	1935	2410	2123
	平均土地面積(㎡)		114.98	180.47	461.43	335.94
	平均建物面積(㎡)		93.55	141.21	192.67	162.55
～築25年	合計件数	1	0	5	9	15
	平均価格(万円)			1807	1899	1798
	平均土地面積(㎡)			166.87	242.51	205.48
	平均建物面積(㎡)			144.01	140.37	141.45
～築30年	合計件数	2	0	12	10	24
	平均価格(万円)	1975		1254	1578	1449
	平均土地面積(㎡)	75.98		159.81	283.53	204.38
	平均建物面積(㎡)	100.90		99.29	174.29	130.67
築31年～	合計件数	0	6	17	25	48
	平均価格(万円)		443	1179	1363	1183
	平均土地面積(㎡)		109.18	163.35	396.78	278.16
	平均建物面積(㎡)		81.26	115.45	158.45	133.57
全体	合計件数	3	22	85	64	174
	平均価格(万円)	1600	1745	1997	1820	1893
	平均土地面積(㎡)	72.41	107.90	161.76	331.95	216.01
	平均建物面積(㎡)	113.41	93.24	112.67	154.64	125.66

## ＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					4115
	平均㎡単価(万円)					51.49
	平均専有面積(㎡)					79.92
～築10年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格(万円)			3430		3413
	平均㎡単価(万円)			46.79		46.89
	平均専有面積(㎡)			73.31		72.79
～築15年	合計件数	0	1	1	3	5
	平均価格(万円)				2570	2734
	平均㎡単価(万円)				29.07	31.41
	平均専有面積(㎡)				88.39	87.05
～築20年	合計件数	0	1	7	0	8
	平均価格(万円)			2411		2305
	平均㎡単価(万円)			30.06		29.13
	平均専有面積(㎡)			80.23		79.12
～築25年	合計件数	0	2	5	3	10
	平均価格(万円)		1115	1526	1960	1574
	平均㎡単価(万円)		19.23	20.52	21.44	20.66
	平均専有面積(㎡)		57.99	74.36	91.43	76.20
～築30年	合計件数	5	4	3	1	13
	平均価格(万円)	416	1075	1060		834
	平均㎡単価(万円)	13.36	19.02	15.00		16.09
	平均専有面積(㎡)	31.14	56.51	70.65		51.83
築31年～	合計件数	1	8	9	0	18
	平均価格(万円)		886	840		822
	平均㎡単価(万円)		15.76	10.97		12.65
	平均専有面積(㎡)		56.23	76.57		64.98
全体	合計件数	6	18	28	7	59
	平均価格(万円)	372	1414	1764	2124	1559
	平均㎡単価(万円)	11.96	23.37	22.91	24.00	22.70
	平均専有面積(㎡)	31.08	60.52	77.02	88.51	68.68