

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2020/4/10

期間：2020/01~2020/03

## 石川県金沢市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	14	19	3	36
	平均価格(万円)		2345	2658	2640	2535
	平均土地面積(㎡)		106.34	146.73	218.46	137.00
	平均建物面積(㎡)		98.34	105.47	108.60	102.96
~築5年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					3140
	平均土地面積(㎡)					192.25
	平均建物面積(㎡)					137.71
~築15年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					2765
	平均土地面積(㎡)					176.63
	平均建物面積(㎡)					111.21
~築20年	合計件数	0	2	1	0	3
	平均価格(万円)		1450			1760
	平均土地面積(㎡)		114.98			141.32
	平均建物面積(㎡)		93.55			119.01
~築25年	合計件数	0	0	3	2	5
	平均価格(万円)			2285	2080	2203
	平均土地面積(㎡)			162.40	245.33	195.57
	平均建物面積(㎡)			170.62	151.35	162.91
~築30年	合計件数	2	0	6	4	12
	平均価格(万円)	1975		1292	2095	1673
	平均土地面積(㎡)	75.98		159.32	215.95	164.31
	平均建物面積(㎡)	100.90		103.31	188.96	131.46
築31年~	合計件数	0	5	9	5	19
	平均価格(万円)		392	1364	1512	1147
	平均土地面積(㎡)		109.58	157.94	378.43	203.24
	平均建物面積(㎡)		84.90	127.13	147.85	121.47
全体	合計件数	2	21	41	16	80
	平均価格(万円)	1975	1795	2186	2095	2060
	平均土地面積(㎡)	75.98	107.94	153.85	271.15	163.31
	平均建物面積(㎡)	100.90	94.68	117.32	150.32	117.56

## <中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					4115
	平均㎡単価(万円)					51.49
	平均専有面積(㎡)					79.92
~築10年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格(万円)			3430		3413
	平均㎡単価(万円)			46.79		46.89
	平均専有面積(㎡)			73.31		72.79
~築15年	合計件数	0	1	1	3	5
	平均価格(万円)				2570	2734
	平均㎡単価(万円)				29.07	31.41
	平均専有面積(㎡)				88.39	87.05
~築20年	合計件数	0	1	7	0	8
	平均価格(万円)			2411		2305
	平均㎡単価(万円)			30.06		29.13
	平均専有面積(㎡)			80.23		79.12
~築25年	合計件数	0	1	5	3	9
	平均価格(万円)			1526	1960	1662
	平均㎡単価(万円)			20.52	21.44	21.18
	平均専有面積(㎡)			74.36	91.43	78.49
~築30年	合計件数	4	4	3	1	12
	平均価格(万円)	383	1075	1060		858
	平均㎡単価(万円)	13.74	19.02	15.00		16.35
	平均専有面積(㎡)	27.84	56.51	70.65		52.45
築31年~	合計件数	1	8	7	0	16
	平均価格(万円)		886	898		846
	平均㎡単価(万円)		15.76	11.32		13.06
	平均専有面積(㎡)		56.23	79.33		64.75
全体	合計件数	5	17	26	7	55
	平均価格(万円)	336	1452	1851	2124	1625
	平均㎡単価(万円)	11.82	23.87	23.79	24.00	23.40
	平均専有面積(㎡)	28.42	60.81	77.80	88.51	69.42