

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2020/4/10

期間：2020/01~2020/03

## 静岡県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	2	37	50	10	99
	平均価格(万円)	2315	2511	2668	2794	2615
	平均土地面積(㎡)	69.01	102.90	151.56	226.14	139.24
	平均建物面積(㎡)	89.19	99.85	102.06	103.27	101.10
～築5年	合計件数	0	0	7	3	10
	平均価格(万円)			2555	2243	2461
	平均土地面積(㎡)			163.78	509.21	267.41
	平均建物面積(㎡)			109.00	104.47	107.64
～築10年	合計件数	0	2	7	6	15
	平均価格(万円)		1849	2543	3433	2806
	平均土地面積(㎡)		102.38	160.04	331.60	220.97
	平均建物面積(㎡)		91.28	102.74	131.97	112.90
～築15年	合計件数	0	3	5	10	18
	平均価格(万円)		1853	2228	2986	2587
	平均土地面積(㎡)		94.83	162.38	289.10	221.52
	平均建物面積(㎡)		95.82	100.38	131.05	116.66
～築20年	合計件数	0	3	5	6	14
	平均価格(万円)		2293	2168	1970	2110
	平均土地面積(㎡)		103.58	177.37	595.64	340.81
	平均建物面積(㎡)		99.00	134.35	143.15	130.55
～築25年	合計件数	2	4	8	7	21
	平均価格(万円)	695	1046	2001	1973	1685
	平均土地面積(㎡)	65.89	96.78	165.55	316.01	193.11
	平均建物面積(㎡)	69.04	109.64	126.68	137.68	121.61
～築30年	合計件数	0	1	4	6	11
	平均価格(万円)			1628	1125	1264
	平均土地面積(㎡)			149.15	548.29	361.75
	平均建物面積(㎡)			108.27	173.14	140.19
築31年～	合計件数	3	6	17	26	52
	平均価格(万円)	1168	1082	1109	1348	1229
	平均土地面積(㎡)	74.06	101.98	165.75	557.47	348.96
	平均建物面積(㎡)	65.40	91.06	112.40	141.15	121.60
全体	合計件数	7	56	103	74	240
	平均価格(万円)	1360	2150	2257	2061	2145
	平均土地面積(㎡)	70.28	101.77	158.08	435.67	227.97
	平均建物面積(㎡)	73.23	98.51	107.93	134.86	113.02

## ＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	2	1	0	3
	平均価格(万円)		6795			5793
	平均㎡単価(万円)		90.31			74.68
	平均専有面積(㎡)		75.25			77.58
～築10年	合計件数	4	3	11	1	19
	平均価格(万円)	2795	4060	3394		3388
	平均㎡単価(万円)	44.14	55.00	42.51		44.61
	平均専有面積(㎡)	63.32	73.82	79.83		75.95
～築15年	合計件数	1	5	17	2	25
	平均価格(万円)		3420	2368	2825	2652
	平均㎡単価(万円)		48.36	30.58	33.97	34.75
	平均専有面積(㎡)		70.72	77.44	83.17	76.32
～築20年	合計件数	0	4	13	5	22
	平均価格(万円)		2810	2088	2022	2204
	平均㎡単価(万円)		40.67	25.63	23.12	27.35
	平均専有面積(㎡)		69.09	81.49	87.44	80.59
～築25年	合計件数	1	3	5	4	13
	平均価格(万円)		1667	1042	1785	1383
	平均㎡単価(万円)		26.29	14.28	20.73	19.39
	平均専有面積(㎡)		63.40	72.95	86.10	71.33
～築30年	合計件数	2	5	10	3	20
	平均価格(万円)	290	1050	1121	1287	1045
	平均㎡単価(万円)	8.89	15.29	15.42	14.93	14.99
	平均専有面積(㎡)	32.63	68.69	72.68	86.18	69.70
築31年～	合計件数	8	8	6	1	23
	平均価格(万円)	395	548	802		590
	平均㎡単価(万円)	11.25	9.50	9.95		10.25
	平均専有面積(㎡)	35.11	57.62	80.54		57.52
全体	合計件数	16	30	63	16	125
	平均価格(万円)	1178	2291	2060	1978	1992
	平均㎡単価(万円)	26.97	34.43	26.42	22.70	27.66
	平均専有面積(㎡)	43.68	66.55	77.96	87.15	72.01