

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2020/4/10

期間：2020/01～2020/03

## 静岡県静岡市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	2	25	16	2	45
	平均価格(万円)	2315	2493	2718	2530	2566
	平均土地面積(㎡)	69.01	101.91	141.67	207.90	119.29
	平均建物面積(㎡)	89.19	99.41	102.73	104.02	100.34
～築5年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			3049		3049
	平均土地面積(㎡)			147.52		147.52
	平均建物面積(㎡)			111.63		111.63
～築10年	合計件数	0	2	2	1	5
	平均価格(万円)		1849	2935		2934
	平均土地面積(㎡)		102.38	149.24		170.63
	平均建物面積(㎡)		91.28	90.11		97.63
～築15年	合計件数	0	3	0	1	4
	平均価格(万円)		1853			2635
	平均土地面積(㎡)		94.83			121.83
	平均建物面積(㎡)		95.82			125.78
～築20年	合計件数	0	2	1	0	3
	平均価格(万円)		2749			2609
	平均土地面積(㎡)		106.53			128.45
	平均建物面積(㎡)		104.46			118.20
～築25年	合計件数	0	3	2	0	5
	平均価格(万円)		662	2825		1527
	平均土地面積(㎡)		93.78	148.84		115.80
	平均建物面積(㎡)		67.34	112.17		85.27
～築30年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
築31年～	合計件数	3	3	6	1	13
	平均価格(万円)	1168	1432	1776		1495
	平均土地面積(㎡)	74.06	97.90	163.39		132.47
	平均建物面積(㎡)	65.40	88.18	125.26		102.63
全体	合計件数	5	38	29	6	78
	平均価格(万円)	1627	2194	2555	2920	2347
	平均土地面積(㎡)	72.04	100.66	148.64	247.95	127.99
	平均建物面積(㎡)	74.91	95.55	109.26	139.85	102.73

## <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数	3	2	5	1	11
	平均価格(万円)	3067	4390	3990		3783
	平均㎡単価(万円)	49.09	57.08	49.20		49.73
	平均専有面積(㎡)	62.47	76.91	81.09		76.07
～築15年	合計件数	0	2	8	2	12
	平均価格(万円)		2825	2809	2825	2814
	平均㎡単価(万円)		37.84	36.71	33.97	36.40
	平均専有面積(㎡)		74.67	76.51	83.17	77.31
～築20年	合計件数	0	1	7	3	11
	平均価格(万円)			2257	1987	2140
	平均㎡単価(万円)			27.03	23.41	25.84
	平均専有面積(㎡)			83.50	84.87	82.80
～築25年	合計件数	1	0	0	1	2
	平均価格(万円)					1415
	平均㎡単価(万円)					22.99
	平均専有面積(㎡)					61.55
～築30年	合計件数	1	0	2	0	3
	平均価格(万円)			1235		923
	平均㎡単価(万円)			18.55		18.07
	平均専有面積(㎡)			66.57		51.09
築31年～	合計件数	1	2	2	1	6
	平均価格(万円)		825	770		787
	平均㎡単価(万円)		14.01	10.64		12.25
	平均専有面積(㎡)		58.88	72.37		64.19
全体	合計件数	6	7	25	8	46
	平均価格(万円)	1742	2551	2641	2338	2457
	平均㎡単価(万円)	40.14	36.26	33.65	26.56	33.06
	平均専有面積(㎡)	43.40	70.37	78.49	88.00	74.33