

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2020/4/10

期間：2020/01～2020/03

愛知県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	2	38	114	16	170
	平均価格(万円)	3135	3216	2843	2661	2912
	平均土地面積(㎡)	78.58	106.56	150.37	229.36	147.17
	平均建物面積(㎡)	93.59	101.33	101.31	99.57	101.06
～築5年	合計件数	2	6	30	5	43
	平均価格(万円)	3055	3162	3546	3872	3507
	平均土地面積(㎡)	74.06	108.62	155.57	243.31	155.43
	平均建物面積(㎡)	101.46	104.90	110.48	120.83	110.48
～築10年	合計件数	3	9	39	7	58
	平均価格(万円)	2740	2657	3126	3123	3033
	平均土地面積(㎡)	73.18	104.36	155.00	226.13	151.50
	平均建物面積(㎡)	104.92	99.31	115.77	119.69	113.13
～築15年	合計件数	0	12	35	17	64
	平均価格(万円)		2727	2563	3528	2850
	平均土地面積(㎡)		108.78	152.97	242.21	168.39
	平均建物面積(㎡)		98.22	113.99	131.50	115.68
～築20年	合計件数	3	8	28	22	61
	平均価格(万円)	1687	2622	2537	3680	2919
	平均土地面積(㎡)	72.21	102.57	157.43	263.69	184.37
	平均建物面積(㎡)	91.71	113.97	117.49	155.58	129.50
～築25年	合計件数	4	18	35	25	82
	平均価格(万円)	2000	2358	2537	2935	2593
	平均土地面積(㎡)	56.78	107.64	163.47	250.28	172.47
	平均建物面積(㎡)	97.39	106.91	134.13	157.83	133.59
～築30年	合計件数	2	9	21	16	48
	平均価格(万円)	580	1718	2111	3214	2341
	平均土地面積(㎡)	66.39	105.25	160.53	286.26	188.15
	平均建物面積(㎡)	68.20	118.78	128.93	172.41	138.99
築31年～	合計件数	9	24	47	42	122
	平均価格(万円)	977	1343	1890	2295	1854
	平均土地面積(㎡)	57.87	104.54	157.86	282.21	182.80
	平均建物面積(㎡)	68.72	88.20	116.85	154.90	120.76
全体	合計件数	25	124	349	150	648
	平均価格(万円)	1744	2491	2679	2973	2675
	平均土地面積(㎡)	64.89	106.13	155.10	260.52	166.65
	平均建物面積(㎡)	84.97	101.41	113.33	146.02	117.52

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	8	38	7	54
	平均価格(万円)		4159	3960	6234	4263
	平均㎡単価(万円)		58.75	50.76	64.57	53.98
	平均専有面積(㎡)		70.79	78.02	96.55	78.97
～築10年	合計件数	2	29	76	23	130
	平均価格(万円)	2390	3509	3533	3517	3507
	平均㎡単価(万円)	51.80	50.38	44.35	40.22	44.80
	平均専有面積(㎡)	46.14	69.64	79.65	87.46	78.28
～築15年	合計件数	6	18	75	33	132
	平均価格(万円)	1673	2782	3184	3747	3201
	平均㎡単価(万円)	42.54	38.85	38.18	37.61	38.18
	平均専有面積(㎡)	39.33	71.60	83.38	99.63	83.83
～築20年	合計件数	2	15	83	58	158
	平均価格(万円)	2850	2598	2766	2766	2751
	平均㎡単価(万円)	41.54	34.96	33.64	29.75	32.27
	平均専有面積(㎡)	68.61	74.31	82.21	92.98	85.24
～築25年	合計件数	0	11	110	65	186
	平均価格(万円)		1980	1902	2066	1964
	平均㎡単価(万円)		28.15	25.20	24.14	24.95
	平均専有面積(㎡)		70.34	75.50	85.57	78.71
～築30年	合計件数	11	26	79	18	134
	平均価格(万円)	525	1364	1454	1540	1372
	平均㎡単価(万円)	15.16	19.53	19.88	17.28	19.19
	平均専有面積(㎡)	34.61	69.85	73.12	89.14	71.48
築31年～	合計件数	46	71	155	62	334
	平均価格(万円)	733	1205	1007	1297	1065
	平均㎡単価(万円)	20.66	18.79	14.72	15.14	16.10
	平均専有面積(㎡)	35.49	64.14	68.41	85.66	66.17
全体	合計件数	68	178	616	266	1128
	平均価格(万円)	924	2061	2220	2448	2170
	平均㎡単価(万円)	24.76	30.24	29.23	27.30	28.70
	平均専有面積(㎡)	37.30	68.16	75.94	89.65	75.62