

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2020/4/10

期間：2020/01~2020/03

愛知県名古屋市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	2	22	21	1	46
	平均価格(万円)	3135	3259	3493		3346
	平均土地面積(㎡)	78.58	103.15	142.95		122.55
	平均建物面積(㎡)	93.59	99.99	102.33		100.77
~築5年	合計件数	2	1	7	2	12
	平均価格(万円)	3055		4061	4015	3838
	平均土地面積(㎡)	74.06		148.52	245.99	148.61
	平均建物面積(㎡)	101.46		106.64	116.75	106.95
~築10年	合計件数	1	5	8	0	14
	平均価格(万円)		3316	3791		3629
	平均土地面積(㎡)		109.79	145.56		127.65
	平均建物面積(㎡)		102.76	116.81		111.73
~築15年	合計件数	0	7	13	4	24
	平均価格(万円)		2737	2881	5845	3333
	平均土地面積(㎡)		105.18	145.96	262.49	153.49
	平均建物面積(㎡)		98.44	108.82	177.73	117.28
~築20年	合計件数	2	6	5	5	18
	平均価格(万円)	1690	2785	4240	6440	4083
	平均土地面積(㎡)	74.39	104.15	156.79	300.89	170.11
	平均建物面積(㎡)	92.95	111.11	122.35	208.25	139.20
~築25年	合計件数	4	10	12	4	30
	平均価格(万円)	2000	2695	3360	4503	3109
	平均土地面積(㎡)	56.78	110.38	171.49	251.76	146.53
	平均建物面積(㎡)	97.39	110.37	149.99	173.64	132.92
~築30年	合計件数	0	4	4	4	12
	平均価格(万円)		2108	2250	5273	3210
	平均土地面積(㎡)		104.09	136.07	268.18	169.44
	平均建物面積(㎡)		123.11	117.67	187.78	142.85
築31年~	合計件数	9	12	14	7	42
	平均価格(万円)	977	1877	2985	5303	2624
	平均土地面積(㎡)	57.87	100.85	161.09	325.52	149.16
	平均建物面積(㎡)	68.72	91.15	148.21	216.17	126.20
全体	合計件数	20	67	84	27	198
	平均価格(万円)	1823	2769	3355	5274	3264
	平均土地面積(㎡)	63.78	104.68	151.72	281.98	144.68
	平均建物面積(㎡)	85.00	102.39	121.45	186.81	120.23

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	5	26	5	36
	平均価格(万円)		5272	4292	7216	4834
	平均㎡単価(万円)		73.89	55.21	71.46	60.37
	平均専有面積(㎡)		71.35	77.74	100.98	80.08
~築10年	合計件数	2	20	52	9	83
	平均価格(万円)	2390	3921	3943	4043	3911
	平均㎡単価(万円)	51.80	57.09	49.37	47.39	50.83
	平均専有面積(㎡)	46.14	68.69	79.87	85.32	76.95
~築15年	合計件数	5	10	44	19	78
	平均価格(万円)	1698	3236	3590	4510	3647
	平均㎡単価(万円)	45.70	45.18	42.66	44.37	43.53
	平均専有面積(㎡)	37.16	71.62	84.15	101.65	83.79
~築20年	合計件数	2	12	59	30	103
	平均価格(万円)	2850	2804	3018	3310	3075
	平均㎡単価(万円)	41.54	38.96	37.19	35.35	36.84
	平均専有面積(㎡)	68.61	71.98	81.14	93.64	83.47
~築25年	合計件数	0	8	66	32	106
	平均価格(万円)		2003	2172	2477	2251
	平均㎡単価(万円)		29.23	28.67	28.44	28.63
	平均専有面積(㎡)		68.50	75.77	87.07	78.63
~築30年	合計件数	6	10	33	2	51
	平均価格(万円)	540	1544	1643	3040	1549
	平均㎡単価(万円)	23.64	21.93	22.64	32.28	23.06
	平均専有面積(㎡)	22.84	70.42	72.58	94.17	67.15
築31年~	合計件数	41	55	102	41	239
	平均価格(万円)	770	1303	1160	1410	1169
	平均㎡単価(万円)	22.59	19.95	16.63	16.34	17.86
	平均専有面積(㎡)	34.10	65.31	69.79	86.31	65.47
全体	合計件数	56	120	382	138	696
	平均価格(万円)	961	2283	2535	2903	2438
	平均㎡単価(万円)	27.58	33.59	33.19	31.98	32.75
	平均専有面積(㎡)	34.83	67.96	76.38	90.77	74.44