

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2020/7/10

期間：2020/04~2020/06

富山県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	2	16	6	24
	平均価格(万円)		1880	2307	2282	2265
	平均土地面積(㎡)		99.46	157.77	250.94	176.20
	平均建物面積(㎡)		105.29	115.49	111.65	113.68
～築5年	合計件数	1	0	4	4	9
	平均価格(万円)			2625	2763	2636
	平均土地面積(㎡)			162.35	239.46	184.89
	平均建物面積(㎡)			100.33	113.14	106.01
～築10年	合計件数	0	0	1	2	3
	平均価格(万円)				1940	1913
	平均土地面積(㎡)				214.08	199.69
	平均建物面積(㎡)				120.73	116.64
～築15年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					1500
	平均土地面積(㎡)					269.26
	平均建物面積(㎡)					145.66
～築20年	合計件数	0	1	3	5	9
	平均価格(万円)			1380	1906	1639
	平均土地面積(㎡)			154.57	285.16	222.59
	平均建物面積(㎡)			123.49	140.10	127.37
～築25年	合計件数	0	0	2	5	7
	平均価格(万円)			1375	1498	1463
	平均土地面積(㎡)			187.01	382.18	326.42
	平均建物面積(㎡)			129.10	166.75	155.99
～築30年	合計件数	0	0	1	3	4
	平均価格(万円)				1363	1460
	平均土地面積(㎡)				546.98	457.04
	平均建物面積(㎡)				145.29	145.61
築31年～	合計件数	1	3	13	29	46
	平均価格(万円)		506	798	663	678
	平均土地面積(㎡)		107.39	168.94	404.59	310.73
	平均建物面積(㎡)		74.29	116.78	169.35	145.62
全体	合計件数	2	6	41	55	104
	平均価格(万円)	1125	1060	1702	1281	1431
	平均土地面積(㎡)	49.44	105.82	164.08	363.26	263.85
	平均建物面積(㎡)	73.18	84.80	116.00	153.30	133.10

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築15年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					2034
	平均㎡単価(万円)					27.88
	平均専有面積(㎡)					72.97
～築20年	合計件数	0	0	5	0	5
	平均価格(万円)			1986		1986
	平均㎡単価(万円)			24.29		24.29
	平均専有面積(㎡)			81.77		81.77
～築25年	合計件数	0	1	1	1	3
	平均価格(万円)					2003
	平均㎡単価(万円)					24.15
	平均専有面積(㎡)					82.94
～築30年	合計件数	3	1	6	0	10
	平均価格(万円)	569		1273		985
	平均㎡単価(万円)	15.06		16.59		15.93
	平均専有面積(㎡)	37.80		76.78		61.82
築31年～	合計件数	2	1	1	1	5
	平均価格(万円)	470				650
	平均㎡単価(万円)	10.55				10.23
	平均専有面積(㎡)	44.54				63.51
全体	合計件数	5	3	15	3	26
	平均価格(万円)	530	1397	1651	1463	1384
	平均㎡単価(万円)	13.08	21.18	20.93	18.66	19.79
	平均専有面積(㎡)	40.50	65.95	78.91	78.44	69.97