

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2020/7/10

期間：2020/04~2020/06

石川県金沢市

<戸建>

| | | ~80㎡ | ~120㎡ | ~200㎡ | 200㎡~ | 全体 |
|-------|-----------|-------|--------|--------|--------|--------|
| 新築 | 合計件数 | 1 | 14 | 21 | 1 | 37 |
| | 平均価格(万円) | | 2352 | 2718 | | 2544 |
| | 平均土地面積(㎡) | | 106.06 | 150.40 | | 133.08 |
| | 平均建物面積(㎡) | | 93.85 | 106.67 | | 100.65 |
| ~築5年 | 合計件数 | 0 | 1 | 1 | 0 | 2 |
| | 平均価格(万円) | | | | | 2580 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | | | 118.79 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | | | 104.02 |
| ~築10年 | 合計件数 | 0 | 0 | 2 | 1 | 3 |
| | 平均価格(万円) | | | 3180 | | 3170 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | 146.17 | | 168.80 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | 127.15 | | 129.59 |
| ~築15年 | 合計件数 | 0 | 0 | 4 | 0 | 4 |
| | 平均価格(万円) | | | 2908 | | 2908 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | 153.38 | | 153.38 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | 112.35 | | 112.35 |
| ~築20年 | 合計件数 | 0 | 1 | 3 | 1 | 5 |
| | 平均価格(万円) | | | 3173 | | 3780 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | 166.33 | | 226.27 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | 138.35 | | 153.19 |
| ~築25年 | 合計件数 | 0 | 0 | 4 | 2 | 6 |
| | 平均価格(万円) | | | 1573 | 3825 | 2323 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | 144.58 | 343.33 | 210.83 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | 109.96 | 302.44 | 174.12 |
| ~築30年 | 合計件数 | 0 | 1 | 2 | 3 | 6 |
| | 平均価格(万円) | | | 1820 | 1610 | 1642 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | 150.78 | 641.74 | 389.51 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | 145.13 | 201.37 | 165.35 |
| 築31年~ | 合計件数 | 4 | 5 | 8 | 7 | 24 |
| | 平均価格(万円) | 504 | 1050 | 1428 | 1387 | 1183 |
| | 平均土地面積(㎡) | 66.27 | 102.09 | 161.09 | 326.04 | 181.11 |
| | 平均建物面積(㎡) | 72.30 | 101.18 | 115.48 | 158.91 | 117.97 |
| 全体 | 合計件数 | 5 | 22 | 45 | 15 | 87 |
| | 平均価格(万円) | 729 | 1982 | 2418 | 2361 | 2201 |
| | 平均土地面積(㎡) | 68.32 | 105.03 | 152.67 | 389.28 | 176.57 |
| | 平均建物面積(㎡) | 71.29 | 95.52 | 113.95 | 187.91 | 119.59 |

<中古マンション>

| | | 1R~1LDK | 2K~2LDK | 3K~3LDK | 4K~ | 全体 |
|-------|-----------|---------|---------|---------|--------|-------|
| ~築5年 | 合計件数 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 |
| | 平均価格(万円) | | | | | |
| | 平均㎡単価(万円) | | | | | |
| | 平均専有面積(㎡) | | | | | |
| ~築10年 | 合計件数 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 |
| | 平均価格(万円) | | | | | |
| | 平均㎡単価(万円) | | | | | |
| | 平均専有面積(㎡) | | | | | |
| ~築15年 | 合計件数 | 0 | 3 | 1 | 1 | 5 |
| | 平均価格(万円) | | 2283 | | | 2396 |
| | 平均㎡単価(万円) | | 30.37 | | | 29.87 |
| | 平均専有面積(㎡) | | 75.18 | | | 80.21 |
| ~築20年 | 合計件数 | 0 | 1 | 2 | 1 | 4 |
| | 平均価格(万円) | | | 2265 | | 2175 |
| | 平均㎡単価(万円) | | | 25.05 | | 26.12 |
| | 平均専有面積(㎡) | | | 90.43 | | 83.29 |
| ~築25年 | 合計件数 | 0 | 2 | 5 | 1 | 8 |
| | 平均価格(万円) | | 1250 | 1546 | | 1447 |
| | 平均㎡単価(万円) | | 19.98 | 19.66 | | 18.87 |
| | 平均専有面積(㎡) | | 62.54 | 78.63 | | 76.70 |
| ~築30年 | 合計件数 | 4 | 5 | 3 | 1 | 13 |
| | 平均価格(万円) | 568 | 1195 | 1487 | | 1053 |
| | 平均㎡単価(万円) | 18.35 | 18.91 | 18.69 | | 17.89 |
| | 平均専有面積(㎡) | 30.92 | 63.18 | 79.52 | | 58.85 |
| 築31年~ | 合計件数 | 5 | 8 | 6 | 2 | 21 |
| | 平均価格(万円) | 789 | 1216 | 1058 | 1000 | 1049 |
| | 平均㎡単価(万円) | 20.23 | 20.07 | 13.97 | 9.86 | 16.47 |
| | 平均専有面積(㎡) | 39.01 | 60.57 | 75.74 | 101.43 | 63.66 |
| 全体 | 合計件数 | 9 | 20 | 18 | 6 | 53 |
| | 平均価格(万円) | 691 | 1531 | 1560 | 1512 | 1396 |
| | 平均㎡単価(万円) | 19.50 | 23.79 | 19.69 | 16.06 | 20.57 |
| | 平均専有面積(㎡) | 35.41 | 64.36 | 79.24 | 94.15 | 67.87 |