

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2020/7/10

期間：2020/04~2020/06

## 静岡県

### <戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	1	26	49	9	85
	平均価格(万円)		2652	2681	2714	2680
	平均土地面積(㎡)		105.03	147.71	239.03	143.49
	平均建物面積(㎡)		99.50	102.65	103.04	102.13
~築5年	合計件数	1	5	5	0	11
	平均価格(万円)		2938	2658		2814
	平均土地面積(㎡)		107.12	153.11		124.92
	平均建物面積(㎡)		97.44	101.35		100.30
~築10年	合計件数	0	2	6	5	13
	平均価格(万円)		1725	2812	1918	2301
	平均土地面積(㎡)		104.99	146.41	264.21	185.35
	平均建物面積(㎡)		86.32	110.65	118.64	109.98
~築15年	合計件数	2	2	6	7	17
	平均価格(万円)	1825	1965	1873	2261	2038
	平均土地面積(㎡)	71.40	98.13	161.24	638.37	339.71
	平均建物面積(㎡)	91.60	93.27	101.36	126.62	109.66
~築20年	合計件数	1	2	3	4	10
	平均価格(万円)		2525	1157	1685	1641
	平均土地面積(㎡)		100.24	148.02	326.71	199.62
	平均建物面積(㎡)		101.72	110.63	103.08	101.96
~築25年	合計件数	0	2	8	4	14
	平均価格(万円)		1630	1500	1545	1531
	平均土地面積(㎡)		112.77	163.17	367.18	214.26
	平均建物面積(㎡)		107.15	115.08	138.86	120.74
~築30年	合計件数	2	0	4	10	16
	平均価格(万円)	950		1403	1179	1206
	平均土地面積(㎡)	65.22		187.40	324.23	257.64
	平均建物面積(㎡)	50.32		136.06	138.43	126.82
築31年~	合計件数	0	12	21	23	56
	平均価格(万円)		838	952	1236	1044
	平均土地面積(㎡)		95.21	170.90	392.14	245.55
	平均建物面積(㎡)		89.15	103.19	153.59	120.88
全体	合計件数	7	51	102	62	222
	平均価格(万円)	1823	2145	2097	1661	1977
	平均土地面積(㎡)	66.84	102.77	156.25	370.61	201.01
	平均建物面積(㎡)	85.97	96.49	105.61	133.74	110.75

### <中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	5	5	1	11
	平均価格(万円)		3326	2294		2982
	平均㎡単価(万円)		44.53	31.11		38.85
	平均専有面積(㎡)		74.69	73.75		76.76
~築15年	合計件数	0	1	14	1	16
	平均価格(万円)			2206		2177
	平均㎡単価(万円)			28.20		27.70
	平均専有面積(㎡)			78.25		78.60
~築20年	合計件数	0	1	7	0	8
	平均価格(万円)			1907		1919
	平均㎡単価(万円)			24.93		25.13
	平均専有面積(㎡)			76.48		76.36
~築25年	合計件数	0	2	6	1	9
	平均価格(万円)		995	1510		1594
	平均㎡単価(万円)		16.50	20.60		20.80
	平均専有面積(㎡)		60.31	73.29		76.64
~築30年	合計件数	5	7	7	2	21
	平均価格(万円)	351	841	964	1090	789
	平均㎡単価(万円)	11.49	11.92	13.01	13.03	12.43
	平均専有面積(㎡)	30.55	70.57	74.13	83.63	63.47
築31年~	合計件数	4	6	8	0	18
	平均価格(万円)	387	556	704		584
	平均㎡単価(万円)	10.29	9.85	9.92		9.95
	平均専有面積(㎡)	37.58	56.47	70.96		58.71
全体	合計件数	9	23	47	5	84
	平均価格(万円)	367	1519	1641	2386	1516
	平均㎡単価(万円)	10.90	22.45	21.88	24.65	21.69
	平均専有面積(㎡)	33.67	67.64	75.02	96.81	69.87