

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2020/7/10

期間：2020/04~2020/06

静岡県静岡市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	1	21	16	0	38
	平均価格(万円)		2708	2612		2677
	平均土地面積(㎡)		106.12	137.75		118.67
	平均建物面積(㎡)		101.71	101.43		102.51
~築5年	合計件数	1	4	0	0	5
	平均価格(万円)		2898			2914
	平均土地面積(㎡)		105.54			99.02
	平均建物面積(㎡)		96.14			98.77
~築10年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					2820
	平均土地面積(㎡)					115.51
	平均建物面積(㎡)					97.09
~築15年	合計件数	2	2	2	1	7
	平均価格(万円)	1825	1965	2755		2441
	平均土地面積(㎡)	71.40	98.13	150.40		134.73
	平均建物面積(㎡)	91.60	93.27	104.65		111.79
~築20年	合計件数	1	2	0	1	4
	平均価格(万円)		2525			1700
	平均土地面積(㎡)		100.24			135.42
	平均建物面積(㎡)		101.72			86.88
~築25年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			1907		1907
	平均土地面積(㎡)			144.20		144.20
	平均建物面積(㎡)			108.92		108.92
~築30年	合計件数	1	0	0	1	2
	平均価格(万円)					1640
	平均土地面積(㎡)					169.80
	平均建物面積(㎡)					79.86
築31年~	合計件数	0	4	3	3	10
	平均価格(万円)		1294	1963	1266	1486
	平均土地面積(㎡)		96.86	178.92	257.69	169.72
	平均建物面積(㎡)		81.45	115.49	102.80	98.07
全体	合計件数	6	34	25	6	71
	平均価格(万円)	2026	2496	2492	1730	2390
	平均土地面積(㎡)	67.41	103.97	144.20	274.22	129.43
	平均建物面積(㎡)	89.72	97.92	104.25	117.74	101.13

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	5	2	0	7
	平均価格(万円)		3326	2745		3160
	平均㎡単価(万円)		44.53	35.72		41.96
	平均専有面積(㎡)		74.69	76.86		75.31
~築15年	合計件数	0	1	5	0	6
	平均価格(万円)			2678		2597
	平均㎡単価(万円)			32.65		31.99
	平均専有面積(㎡)			82.01		81.16
~築20年	合計件数	0	0	4	0	4
	平均価格(万円)			2175		2175
	平均㎡単価(万円)			27.78		27.78
	平均専有面積(㎡)			78.31		78.31
~築25年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			1483		1483
	平均㎡単価(万円)			20.84		20.84
	平均専有面積(㎡)			71.19		71.19
~築30年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					1690
	平均㎡単価(万円)					21.65
	平均専有面積(㎡)					78.05
築31年~	合計件数	1	3	5	0	9
	平均価格(万円)		683	951		854
	平均㎡単価(万円)		12.67	12.92		13.17
	平均専有面積(㎡)		53.95	73.63		64.84
全体	合計件数	1	10	20	0	31
	平均価格(万円)		2285	1909		1997
	平均㎡単価(万円)		32.86	24.93		27.15
	平均専有面積(㎡)		69.53	76.59		73.57