

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2020/7/10

期間：2020/04~2020/06

愛知県

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	5	31	85	8	129
	平均価格(万円)	3986	3012	2930	2261	2949
	平均土地面積(㎡)	74.60	106.49	145.81	232.96	139.01
	平均建物面積(㎡)	120.80	97.07	102.02	98.99	101.37
~築5年	合計件数	3	7	17	6	33
	平均価格(万円)	3010	3301	3276	5468	3656
	平均土地面積(㎡)	71.05	104.76	149.13	285.45	157.40
	平均建物面積(㎡)	89.45	102.95	108.40	124.23	108.40
~築10年	合計件数	1	13	45	12	71
	平均価格(万円)		2724	3029	3232	3000
	平均土地面積(㎡)		108.96	149.76	262.51	160.26
	平均建物面積(㎡)		101.26	110.72	118.93	110.63
~築15年	合計件数	0	2	32	16	50
	平均価格(万円)		3225	2742	3021	2851
	平均土地面積(㎡)		95.80	163.71	261.24	192.20
	平均建物面積(㎡)		128.64	115.36	142.71	124.64
~築20年	合計件数	0	7	33	28	68
	平均価格(万円)		2001	2685	3106	2788
	平均土地面積(㎡)		107.29	159.54	293.32	209.25
	平均建物面積(㎡)		107.01	122.90	146.27	130.89
~築25年	合計件数	0	12	24	16	52
	平均価格(万円)		2198	2256	2742	2392
	平均土地面積(㎡)		99.51	161.69	546.99	265.89
	平均建物面積(㎡)		108.99	118.95	129.04	119.76
~築30年	合計件数	3	5	24	13	45
	平均価格(万円)	1267	2140	1964	2229	2013
	平均土地面積(㎡)	57.31	111.34	153.61	257.14	172.40
	平均建物面積(㎡)	68.61	106.19	117.94	138.13	119.18
築31年~	合計件数	10	26	58	30	124
	平均価格(万円)	697	1195	1402	2430	1551
	平均土地面積(㎡)	59.18	98.74	164.99	423.42	205.09
	平均建物面積(㎡)	63.93	90.78	108.92	144.47	110.09
全体	合計件数	22	103	318	129	572
	平均価格(万円)	1919	2335	2516	2874	2541
	平均土地面積(㎡)	64.65	104.00	155.06	340.44	184.19
	平均建物面積(㎡)	83.94	99.53	110.84	135.95	113.43

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	4	7	27	5	43
	平均価格(万円)	2773	5643	3810	5666	4228
	平均㎡単価(万円)	63.52	77.26	48.33	59.13	55.19
	平均専有面積(㎡)	43.65	73.04	78.84	95.82	76.60
~築10年	合計件数	2	20	55	17	94
	平均価格(万円)	2590	3861	3526	3547	3581
	平均㎡単価(万円)	61.94	53.47	44.22	39.70	45.29
	平均専有面積(㎡)	41.82	72.20	79.73	89.35	79.06
~築15年	合計件数	5	19	43	29	96
	平均価格(万円)	2338	3359	2981	3122	3065
	平均㎡単価(万円)	40.74	16.79	35.90	33.39	28.38
	平均専有面積(㎡)	57.39	200.03	83.02	93.51	108.01
~築20年	合計件数	2	8	57	38	105
	平均価格(万円)	1950	3431	2592	2463	2597
	平均㎡単価(万円)	48.51	41.22	31.42	26.74	30.47
	平均専有面積(㎡)	40.20	83.25	82.50	92.13	85.23
~築25年	合計件数	1	12	80	53	146
	平均価格(万円)		1854	1773	2023	1876
	平均㎡単価(万円)		25.34	23.41	23.21	23.59
	平均専有面積(㎡)		73.17	75.75	87.20	79.52
~築30年	合計件数	18	14	55	24	111
	平均価格(万円)	534	1336	1411	1522	1283
	平均㎡単価(万円)	17.16	19.16	19.18	17.14	18.47
	平均専有面積(㎡)	31.11	69.76	73.57	88.78	69.49
築31年~	合計件数	35	65	113	42	255
	平均価格(万円)	719	1101	1152	1132	1077
	平均㎡単価(万円)	17.06	17.39	16.15	13.47	15.97
	平均専有面積(㎡)	42.15	63.31	71.36	84.07	67.39
全体	合計件数	67	145	430	208	850
	平均価格(万円)	1032	2210	2145	2231	2090
	平均㎡単価(万円)	25.50	25.87	27.99	25.10	26.69
	平均専有面積(㎡)	40.48	85.46	76.64	88.91	78.30