

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2020/7/10

期間：2020/04~2020/06

愛知県名古屋市

<戸建>

| | | ~80㎡ | ~120㎡ | ~200㎡ | 200㎡~ | 全体 |
|-------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 新築 | 合計件数 | 4 | 18 | 26 | 1 | 49 |
| | 平均価格(万円) | 4185 | 3080 | 3625 | | 3449 |
| | 平均土地面積(㎡) | 73.47 | 106.59 | 139.05 | | 123.11 |
| | 平均建物面積(㎡) | 121.46 | 98.05 | 104.90 | | 103.55 |
| ~築5年 | 合計件数 | 2 | 3 | 4 | 2 | 11 |
| | 平均価格(万円) | 3795 | 3133 | 3995 | 8025 | 4456 |
| | 平均土地面積(㎡) | 69.76 | 102.40 | 149.32 | 344.95 | 157.63 |
| | 平均建物面積(㎡) | 114.24 | 100.25 | 115.25 | 116.57 | 111.21 |
| ~築10年 | 合計件数 | 0 | 6 | 15 | 0 | 21 |
| | 平均価格(万円) | | 2707 | 3356 | | 3170 |
| | 平均土地面積(㎡) | | 107.15 | 144.47 | | 133.81 |
| | 平均建物面積(㎡) | | 94.55 | 114.12 | | 108.53 |
| ~築15年 | 合計件数 | 0 | 2 | 7 | 1 | 10 |
| | 平均価格(万円) | | 3225 | 3506 | | 3749 |
| | 平均土地面積(㎡) | | 95.80 | 160.68 | | 155.17 |
| | 平均建物面積(㎡) | | 128.64 | 119.23 | | 121.16 |
| ~築20年 | 合計件数 | 0 | 4 | 14 | 2 | 20 |
| | 平均価格(万円) | | 2165 | 3266 | 4175 | 3136 |
| | 平均土地面積(㎡) | | 104.91 | 153.82 | 302.63 | 158.92 |
| | 平均建物面積(㎡) | | 102.49 | 127.37 | 174.99 | 127.15 |
| ~築25年 | 合計件数 | 0 | 7 | 5 | 5 | 17 |
| | 平均価格(万円) | | 2604 | 3366 | 4421 | 3363 |
| | 平均土地面積(㎡) | | 103.77 | 159.15 | 339.62 | 189.43 |
| | 平均建物面積(㎡) | | 119.40 | 127.27 | 128.72 | 124.45 |
| ~築30年 | 合計件数 | 3 | 3 | 4 | 2 | 12 |
| | 平均価格(万円) | 1267 | 2850 | 2970 | 3290 | 2568 |
| | 平均土地面積(㎡) | 57.31 | 106.41 | 163.68 | 246.96 | 136.65 |
| | 平均建物面積(㎡) | 68.61 | 113.14 | 151.88 | 152.90 | 121.55 |
| 築31年~ | 合計件数 | 5 | 15 | 12 | 8 | 40 |
| | 平均価格(万円) | 1046 | 1405 | 2260 | 5076 | 2351 |
| | 平均土地面積(㎡) | 59.17 | 98.78 | 171.84 | 379.37 | 171.86 |
| | 平均建物面積(㎡) | 67.00 | 99.91 | 133.48 | 181.77 | 122.24 |
| 全体 | 合計件数 | 14 | 58 | 87 | 21 | 180 |
| | 平均価格(万円) | 2383 | 2484 | 3295 | 4894 | 3149 |
| | 平均土地面積(㎡) | 64.37 | 103.58 | 151.38 | 331.51 | 150.23 |
| | 平均建物面積(㎡) | 89.66 | 103.00 | 119.12 | 152.48 | 115.53 |

<中古マンション>

| | | 1R~1LDK | 2K~2LDK | 3K~3LDK | 4K~ | 全体 |
|-------|-----------|---------|---------|---------|--------|-------|
| ~築5年 | 合計件数 | 4 | 7 | 15 | 4 | 30 |
| | 平均価格(万円) | 2773 | 5643 | 4204 | 5913 | 4577 |
| | 平均㎡単価(万円) | 63.52 | 77.26 | 53.69 | 61.02 | 61.08 |
| | 平均専有面積(㎡) | 43.65 | 73.04 | 78.30 | 96.90 | 74.93 |
| ~築10年 | 合計件数 | 2 | 18 | 41 | 7 | 68 |
| | 平均価格(万円) | 2590 | 3982 | 3708 | 4129 | 3791 |
| | 平均㎡単価(万円) | 61.94 | 55.20 | 46.79 | 47.47 | 49.19 |
| | 平均専有面積(㎡) | 41.82 | 72.14 | 79.25 | 86.97 | 77.06 |
| ~築15年 | 合計件数 | 3 | 13 | 26 | 12 | 54 |
| | 平均価格(万円) | 1953 | 3878 | 3174 | 3466 | 3341 |
| | 平均㎡単価(万円) | 43.85 | 53.00 | 38.18 | 38.17 | 41.60 |
| | 平均専有面積(㎡) | 44.54 | 73.16 | 83.13 | 90.81 | 80.29 |
| ~築20年 | 合計件数 | 2 | 5 | 40 | 22 | 69 |
| | 平均価格(万円) | 1950 | 4198 | 2846 | 2820 | 2910 |
| | 平均㎡単価(万円) | 48.51 | 49.07 | 34.40 | 30.67 | 34.38 |
| | 平均専有面積(㎡) | 40.20 | 85.56 | 82.74 | 91.95 | 84.65 |
| ~築25年 | 合計件数 | 1 | 7 | 37 | 23 | 68 |
| | 平均価格(万円) | | 2044 | 2137 | 2478 | 2248 |
| | 平均㎡単価(万円) | | 28.20 | 28.62 | 27.50 | 28.35 |
| | 平均専有面積(㎡) | | 72.50 | 74.65 | 90.09 | 79.31 |
| ~築30年 | 合計件数 | 12 | 5 | 21 | 7 | 45 |
| | 平均価格(万円) | 603 | 1628 | 1726 | 2223 | 1493 |
| | 平均㎡単価(万円) | 26.41 | 24.01 | 23.92 | 21.99 | 23.69 |
| | 平均専有面積(㎡) | 22.82 | 67.81 | 72.18 | 101.10 | 63.03 |
| 築31年~ | 合計件数 | 32 | 51 | 79 | 30 | 192 |
| | 平均価格(万円) | 719 | 1185 | 1271 | 1247 | 1152 |
| | 平均㎡単価(万円) | 17.13 | 18.60 | 17.56 | 14.78 | 17.23 |
| | 平均専有面積(㎡) | 41.96 | 63.71 | 72.37 | 84.32 | 66.87 |
| 全体 | 合計件数 | 56 | 106 | 259 | 105 | 526 |
| | 平均価格(万円) | 1050 | 2504 | 2422 | 2535 | 2315 |
| | 平均㎡単価(万円) | 27.47 | 36.44 | 31.53 | 28.26 | 31.44 |
| | 平均専有面積(㎡) | 38.22 | 68.72 | 76.79 | 89.70 | 73.64 |