

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2020/10/12

期間：2020/07~2020/09

## 富山県富山市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	1	0	20	1	22
	平均価格(万円)			2540		2508
	平均土地面積(㎡)			158.02		156.35
	平均建物面積(㎡)			110.15		109.28
~築5年	合計件数	0	1	5	1	7
	平均価格(万円)			2380		2503
	平均土地面積(㎡)			160.04		163.07
	平均建物面積(㎡)			110.98		112.27
~築10年	合計件数	0	1	1	1	3
	平均価格(万円)					2208
	平均土地面積(㎡)					175.69
	平均建物面積(㎡)					114.34
~築15年	合計件数	0	1	1	2	4
	平均価格(万円)				2505	2055
	平均土地面積(㎡)				210.62	175.21
	平均建物面積(㎡)				133.36	113.84
~築20年	合計件数	0	0	0	2	2
	平均価格(万円)				1199	1199
	平均土地面積(㎡)				280.80	280.80
	平均建物面積(㎡)				110.99	110.99
~築25年	合計件数	0	0	2	2	4
	平均価格(万円)			1545	990	1268
	平均土地面積(㎡)			155.42	237.44	196.43
	平均建物面積(㎡)			117.86	93.16	105.51
~築30年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					1095
	平均土地面積(㎡)					220.50
	平均建物面積(㎡)					137.64
築31年~	合計件数	1	2	5	8	16
	平均価格(万円)		350	800	520	572
	平均土地面積(㎡)		102.28	167.66	412.79	276.27
	平均建物面積(㎡)		103.67	133.33	142.67	132.29
全体	合計件数	2	5	35	18	60
	平均価格(万円)	960	1150	2139	1323	1772
	平均土地面積(㎡)	61.12	97.87	160.97	320.68	200.30
	平均建物面積(㎡)	90.43	93.88	114.09	132.28	117.08

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	2	1	0	3
	平均価格(万円)		3000			2793
	平均㎡単価(万円)		36.98			35.25
	平均専有面積(㎡)		81.12			79.24
~築15年	合計件数	1	1	2	1	5
	平均価格(万円)			2525		2236
	平均㎡単価(万円)			29.22		29.64
	平均専有面積(㎡)			86.40		75.44
~築20年	合計件数	0	0	3	1	4
	平均価格(万円)			2083		2225
	平均㎡単価(万円)			27.60		26.53
	平均専有面積(㎡)			75.49		83.87
~築25年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			1450		1450
	平均㎡単価(万円)			19.50		19.50
	平均専有面積(㎡)			74.37		74.37
~築30年	合計件数	2	1	3	1	7
	平均価格(万円)	945		1263		1190
	平均㎡単価(万円)	21.88		17.59		16.88
	平均専有面積(㎡)	43.20		71.80		70.49
築31年~	合計件数	2	2	1	3	8
	平均価格(万円)	450	484		538	502
	平均㎡単価(万円)	13.03	8.54		6.38	8.01
	平均専有面積(㎡)	34.54	56.68		84.44	62.66
全体	合計件数	5	6	12	6	29
	平均価格(万円)	988	1611	1742	1366	1507
	平均㎡単価(万円)	22.88	25.06	23.11	13.94	20.87
	平均専有面積(㎡)	43.17	64.31	75.37	97.95	72.20