

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2020/10/12

期間：2020/07~2020/09

石川県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	2	15	42	8	67
	平均価格(万円)	1785	2277	2587	2239	2452
	平均土地面積(㎡)	78.27	104.10	158.39	226.81	152.01
	平均建物面積(㎡)	79.18	94.43	110.58	109.69	105.92
～築5年	合計件数	0	0	1	2	3
	平均価格(万円)				2250	2383
	平均土地面積(㎡)				270.01	225.30
	平均建物面積(㎡)				120.49	118.28
～築10年	合計件数	0	0	6	5	11
	平均価格(万円)			2275	2586	2416
	平均土地面積(㎡)			154.62	460.54	293.67
	平均建物面積(㎡)			110.45	147.66	127.36
～築15年	合計件数	0	1	4	3	8
	平均価格(万円)			1873	1813	1820
	平均土地面積(㎡)			165.23	229.08	182.62
	平均建物面積(㎡)			120.00	120.95	118.18
～築20年	合計件数	0	2	2	3	7
	平均価格(万円)		1634	2290	1987	1973
	平均土地面積(㎡)		100.03	158.04	224.11	169.78
	平均建物面積(㎡)		88.45	107.73	129.54	111.57
～築25年	合計件数	1	6	3	5	15
	平均価格(万円)		1645	1416	1812	1591
	平均土地面積(㎡)		101.78	186.01	279.23	175.45
	平均建物面積(㎡)		123.57	126.30	155.60	131.82
～築30年	合計件数	1	1	6	9	17
	平均価格(万円)			1478	1410	1367
	平均土地面積(㎡)			171.09	298.48	226.83
	平均建物面積(㎡)			116.45	140.30	122.72
築31年～	合計件数	1	6	19	22	48
	平均価格(万円)		840	1230	1228	1169
	平均土地面積(㎡)		98.43	167.09	362.80	246.06
	平均建物面積(㎡)		100.59	99.03	147.64	121.07
全体	合計件数	5	31	83	57	176
	平均価格(万円)	1126	1773	2091	1676	1873
	平均土地面積(㎡)	65.47	102.56	162.07	317.21	199.09
	平均建物面積(㎡)	72.15	100.66	109.34	138.54	116.21

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	1	1	0	3
	平均価格(万円)					4810
	平均㎡単価(万円)					72.76
	平均専有面積(㎡)					66.11
～築10年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築15年	合計件数	0	1	4	3	8
	平均価格(万円)			2490	2660	2515
	平均㎡単価(万円)			30.89	27.59	28.58
	平均専有面積(㎡)			80.61	96.41	88.00
～築20年	合計件数	1	2	1	3	7
	平均価格(万円)		1715		2087	1897
	平均㎡単価(万円)		25.19		23.64	24.90
	平均専有面積(㎡)		68.10		88.27	76.19
～築25年	合計件数	0	2	5	3	10
	平均価格(万円)		1125	1482	1470	1407
	平均㎡単価(万円)		19.09	20.04	15.57	18.25
	平均専有面積(㎡)		58.95	73.96	94.39	77.08
～築30年	合計件数	4	8	4	1	17
	平均価格(万円)	603	886	1413		941
	平均㎡単価(万円)	21.75	15.54	19.50		16.95
	平均専有面積(㎡)	27.70	57.02	72.45		55.50
築31年～	合計件数	5	8	5	0	18
	平均価格(万円)	206	1354	892		907
	平均㎡単価(万円)	8.42	19.42	12.80		15.87
	平均専有面積(㎡)	24.47	69.72	69.69		57.14
全体	合計件数	11	22	21	10	64
	平均価格(万円)	770	1528	1687	1949	1516
	平均㎡単価(万円)	25.26	23.16	22.92	21.09	22.79
	平均専有面積(㎡)	30.48	65.95	73.62	92.41	66.50