

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2020/10/12

期間：2020/07~2020/09

## 石川県金沢市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	1	10	19	1	31
	平均価格(万円)		2477	2924		2719
	平均土地面積(㎡)		101.64	146.00		132.71
	平均建物面積(㎡)		93.11	110.90		103.91
~築5年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	0	3	1	4
	平均価格(万円)			2702		2886
	平均土地面積(㎡)			154.31		167.76
	平均建物面積(㎡)			116.52		125.68
~築15年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					1655
	平均土地面積(㎡)					119.57
	平均建物面積(㎡)					100.74
~築20年	合計件数	0	2	1	1	4
	平均価格(万円)		1634			1987
	平均土地面積(㎡)		100.03			148.86
	平均建物面積(㎡)		88.45			105.67
~築25年	合計件数	1	6	0	3	10
	平均価格(万円)		1645		2070	1677
	平均土地面積(㎡)		101.78		259.14	145.50
	平均建物面積(㎡)		123.57		175.62	134.73
~築30年	合計件数	1	1	3	1	6
	平均価格(万円)			1250		1283
	平均土地面積(㎡)			167.04		144.92
	平均建物面積(㎡)			130.28		122.17
築31年~	合計件数	1	6	9	10	26
	平均価格(万円)		840	1329	1608	1299
	平均土地面積(㎡)		98.43	166.68	250.09	179.07
	平均建物面積(㎡)		100.59	96.07	128.69	108.97
全体	合計件数	4	26	36	18	84
	平均価格(万円)	935	1753	2312	1955	1997
	平均土地面積(㎡)	62.48	101.31	153.21	248.06	153.15
	平均建物面積(㎡)	70.05	101.35	108.92	141.84	111.78

## <中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	1	1	1	0	3
	平均価格(万円)					4810
	平均㎡単価(万円)					72.76
	平均専有面積(㎡)					66.11
~築10年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築15年	合計件数	0	1	3	3	7
	平均価格(万円)			2270	2660	2424
	平均㎡単価(万円)			30.22	27.59	27.96
	平均専有面積(㎡)			75.12	96.41	86.70
~築20年	合計件数	1	2	1	3	7
	平均価格(万円)		1715		2087	1897
	平均㎡単価(万円)		25.19		23.64	24.90
	平均専有面積(㎡)		68.10		88.27	76.19
~築25年	合計件数	0	1	3	2	6
	平均価格(万円)			1590	1880	1613
	平均㎡単価(万円)			21.28	19.94	20.43
	平均専有面積(㎡)			74.70	94.29	78.97
~築30年	合計件数	4	7	4	1	16
	平均価格(万円)	603	956	1413		974
	平均㎡単価(万円)	21.75	16.35	19.50		17.39
	平均専有面積(㎡)	27.70	58.45	72.45		56.04
築31年~	合計件数	5	8	3	0	16
	平均価格(万円)	206	1354	1210		968
	平均㎡単価(万円)	8.42	19.42	14.92		16.78
	平均専有面積(㎡)	24.47	69.72	81.09		57.71
全体	合計件数	11	20	16	9	56
	平均価格(万円)	770	1606	1801	2093	1576
	平均㎡単価(万円)	25.26	23.83	24.05	22.71	23.78
	平均専有面積(㎡)	30.48	67.36	74.88	92.16	66.25