

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2020/10/12

期間：2020/07~2020/09

静岡県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	18	65	12	96
	平均価格(万円)		3035	2646	2994	2757
	平均土地面積(㎡)		101.46	150.27	240.73	151.68
	平均建物面積(㎡)		100.10	102.91	105.58	102.63
～築5年	合計件数	0	3	7	3	13
	平均価格(万円)		2547	2947	3423	2965
	平均土地面積(㎡)		108.55	158.95	226.64	162.94
	平均建物面積(㎡)		112.03	106.76	114.08	109.66
～築10年	合計件数	1	2	11	3	17
	平均価格(万円)		2535	2506	2483	2488
	平均土地面積(㎡)		113.37	160.77	448.96	200.50
	平均建物面積(㎡)		105.11	112.35	120.11	110.99
～築15年	合計件数	0	1	4	3	8
	平均価格(万円)			1960	2217	2055
	平均土地面積(㎡)			157.81	554.64	301.03
	平均建物面積(㎡)			111.33	153.80	125.92
～築20年	合計件数	0	2	7	8	17
	平均価格(万円)		1840	1934	2629	2250
	平均土地面積(㎡)		95.92	162.25	333.98	235.26
	平均建物面積(㎡)		85.29	133.66	144.86	133.24
～築25年	合計件数	0	1	7	10	18
	平均価格(万円)			1506	1446	1477
	平均土地面積(㎡)			156.62	395.95	286.79
	平均建物面積(㎡)			95.59	137.79	121.01
～築30年	合計件数	0	1	13	16	30
	平均価格(万円)			1707	1192	1411
	平均土地面積(㎡)			165.46	395.56	285.51
	平均建物面積(㎡)			131.60	128.06	127.95
築31年～	合計件数	1	6	16	24	47
	平均価格(万円)		1143	992	920	965
	平均土地面積(㎡)		108.04	156.16	367.40	256.24
	平均建物面積(㎡)		96.81	100.28	104.81	101.52
全体	合計件数	3	34	130	79	246
	平均価格(万円)	1633	2426	2232	1733	2092
	平均土地面積(㎡)	74.79	103.64	155.09	358.95	212.47
	平均建物面積(㎡)	81.77	100.30	107.98	120.66	110.67

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	4	2	0	7
	平均価格(万円)		4385	4255		4676
	平均㎡単価(万円)		59.05	49.77		61.02
	平均専有面積(㎡)		74.27	85.49		76.63
～築10年	合計件数	0	5	6	1	12
	平均価格(万円)		3782	2922		3299
	平均㎡単価(万円)		45.61	37.42		40.44
	平均専有面積(㎡)		82.92	78.08		81.58
～築15年	合計件数	0	7	9	2	18
	平均価格(万円)		2474	2458	2364	2454
	平均㎡単価(万円)		34.20	31.40	27.58	31.95
	平均専有面積(㎡)		72.35	78.27	85.72	76.80
～築20年	合計件数	0	2	7	1	10
	平均価格(万円)		2140	2353		2205
	平均㎡単価(万円)		34.54	30.34		29.10
	平均専有面積(㎡)		61.96	77.54		75.78
～築25年	合計件数	3	5	4	5	17
	平均価格(万円)	1913	1628	1433	1550	1609
	平均㎡単価(万円)	35.44	23.53	20.02	17.96	22.32
	平均専有面積(㎡)	53.99	69.19	71.55	86.30	72.10
～築30年	合計件数	10	8	8	2	28
	平均価格(万円)	382	1329	1346	1640	1018
	平均㎡単価(万円)	9.43	17.04	16.12	12.41	14.53
	平均専有面積(㎡)	40.47	77.99	83.53	132.15	70.04
築31年～	合計件数	8	11	8	1	28
	平均価格(万円)	1096	743	1176		976
	平均㎡単価(万円)	24.73	12.86	14.40		15.81
	平均専有面積(㎡)	44.31	57.77	81.70		61.72
全体	合計件数	22	42	44	12	120
	平均価格(万円)	1137	2024	2058	1766	1848
	平均㎡単価(万円)	25.27	28.84	25.91	18.60	25.87
	平均専有面積(㎡)	44.98	70.18	79.42	94.90	71.42