

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2020/10/12

期間：2020/07~2020/09

静岡県静岡市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	1	17	34	2	54
	平均価格(万円)		3021	2681	2980	2789
	平均土地面積(㎡)		100.67	139.41	251.64	130.26
	平均建物面積(㎡)		99.90	102.30	103.51	101.44
~築5年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					4140
	平均土地面積(㎡)					113.67
	平均建物面積(㎡)					108.63
~築10年	合計件数	1	1	3	0	5
	平均価格(万円)			2750		2368
	平均土地面積(㎡)			162.65		134.08
	平均建物面積(㎡)			128.76		111.93
~築15年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築20年	合計件数	0	2	3	1	6
	平均価格(万円)		1840	1750		1855
	平均土地面積(㎡)		95.92	174.23		153.32
	平均建物面積(㎡)		85.29	160.35		127.83
~築25年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格(万円)			2110		1933
	平均土地面積(㎡)			132.08		123.52
	平均建物面積(㎡)			117.07		121.78
~築30年	合計件数	0	1	4	0	5
	平均価格(万円)			2350		2096
	平均土地面積(㎡)			165.57		149.57
	平均建物面積(㎡)			153.37		138.48
築31年~	合計件数	0	2	5	3	10
	平均価格(万円)		1630	1430	1540	1503
	平均土地面積(㎡)		114.66	149.76	281.26	182.19
	平均建物面積(㎡)		114.14	116.06	102.23	111.53
全体	合計件数	2	25	52	6	85
	平均価格(万円)	2160	2617	2512	2130	2508
	平均土地面積(㎡)	72.84	101.71	145.21	258.74	138.73
	平均建物面積(㎡)	87.46	100.32	113.13	104.84	108.17

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	3	2	0	5
	平均価格(万円)		3247	4255		3650
	平均㎡単価(万円)		43.90	49.77		46.45
	平均専有面積(㎡)		73.96	85.49		78.57
~築10年	合計件数	0	3	2	0	5
	平均価格(万円)		3470	3365		3428
	平均㎡単価(万円)		44.96	46.29		45.47
	平均専有面積(㎡)		77.18	72.70		75.39
~築15年	合計件数	0	2	1	1	4
	平均価格(万円)		1935			2342
	平均㎡単価(万円)		30.99			32.32
	平均専有面積(㎡)		62.44			72.47
~築20年	合計件数	0	2	5	1	8
	平均価格(万円)		2140	2628		2340
	平均㎡単価(万円)		34.54	32.57		30.27
	平均専有面積(㎡)		61.96	80.68		77.31
~築25年	合計件数	1	1	2	2	6
	平均価格(万円)			1575	1560	1575
	平均㎡単価(万円)			21.90	17.95	22.02
	平均専有面積(㎡)			71.91	86.88	71.51
~築30年	合計件数	2	1	0	2	5
	平均価格(万円)	360			1640	1140
	平均㎡単価(万円)	14.27			12.41	14.55
	平均専有面積(㎡)	25.22			132.15	78.32
築31年~	合計件数	1	1	2	1	5
	平均価格(万円)			1040		1112
	平均㎡単価(万円)			14.36		15.74
	平均専有面積(㎡)			72.43		70.64
全体	合計件数	4	13	14	7	38
	平均価格(万円)	888	2527	2604	1618	2215
	平均㎡単価(万円)	21.80	36.42	33.65	16.10	29.52
	平均専有面積(㎡)	40.72	69.38	77.40	100.52	75.05