

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2020/10/12

期間：2020/07~2020/09

愛知県

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	1	25	76	8	110
	平均価格(万円)		3326	2797	2826	2939
	平均土地面積(㎡)		105.34	146.45	233.16	142.81
	平均建物面積(㎡)		101.22	100.98	102.91	101.35
~築5年	合計件数	2	10	31	9	52
	平均価格(万円)	5550	3772	3295	4146	3621
	平均土地面積(㎡)	75.30	104.55	149.45	220.52	150.26
	平均建物面積(㎡)	106.62	106.73	108.39	121.62	110.29
~築10年	合計件数	0	13	48	9	70
	平均価格(万円)		2714	3054	2887	2969
	平均土地面積(㎡)		103.33	152.40	313.64	164.02
	平均建物面積(㎡)		91.87	110.86	115.07	107.88
~築15年	合計件数	2	8	30	18	58
	平均価格(万円)	2975	3170	2870	3562	3130
	平均土地面積(㎡)	72.51	107.27	159.41	282.76	187.50
	平均建物面積(㎡)	117.13	103.29	114.48	130.36	117.96
~築20年	合計件数	0	6	34	13	53
	平均価格(万円)		2287	2753	3826	2963
	平均土地面積(㎡)		100.70	165.40	246.10	177.87
	平均建物面積(㎡)		103.87	120.61	155.06	127.16
~築25年	合計件数	3	15	37	18	73
	平均価格(万円)	3137	1775	2579	2435	2401
	平均土地面積(㎡)	69.89	106.58	167.74	287.94	180.79
	平均建物面積(㎡)	132.36	106.12	127.26	145.23	127.55
~築30年	合計件数	2	3	30	28	63
	平均価格(万円)	1465	1920	1786	2879	2268
	平均土地面積(㎡)	66.29	109.23	161.15	254.51	197.16
	平均建物面積(㎡)	74.51	108.10	123.45	150.76	133.30
築31年~	合計件数	8	23	52	55	138
	平均価格(万円)	1103	1342	1896	2212	1884
	平均土地面積(㎡)	65.88	102.81	161.27	315.72	207.55
	平均建物面積(㎡)	80.37	96.55	110.43	395.06	219.81
全体	合計件数	18	103	338	158	617
	平均価格(万円)	2400	2510	2629	2822	2652
	平均土地面積(㎡)	69.15	104.62	156.54	282.50	177.58
	平均建物面積(㎡)	97.58	100.76	112.56	227.08	139.48

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	17	45	9	71
	平均価格(万円)		4617	4274	3710	4285
	平均㎡単価(万円)		64.04	54.03	41.29	54.38
	平均専有面積(㎡)		72.09	79.10	89.86	78.79
~築10年	合計件数	9	27	87	24	147
	平均価格(万円)	3072	3482	3391	3800	3455
	平均㎡単価(万円)	65.69	50.36	42.82	42.34	44.82
	平均専有面積(㎡)	46.77	69.14	79.19	89.75	77.09
~築15年	合計件数	9	23	80	30	142
	平均価格(万円)	2099	3087	3113	2743	2966
	平均㎡単価(万円)	50.58	41.20	37.41	30.48	36.78
	平均専有面積(㎡)	41.51	74.94	83.20	89.99	80.65
~築20年	合計件数	3	12	70	47	132
	平均価格(万円)	2363	2414	2619	2701	2624
	平均㎡単価(万円)	46.50	30.76	32.09	29.14	31.02
	平均専有面積(㎡)	50.82	78.48	81.61	92.71	84.58
~築25年	合計件数	3	10	88	55	156
	平均価格(万円)	1287	2026	1890	2056	1946
	平均㎡単価(万円)	17.86	29.82	24.65	23.29	24.28
	平均専有面積(㎡)	72.04	67.93	76.70	88.31	80.14
~築30年	合計件数	16	23	78	25	142
	平均価格(万円)	627	1411	1487	1493	1379
	平均㎡単価(万円)	17.21	19.92	20.56	17.19	19.53
	平均専有面積(㎡)	36.44	70.85	72.34	86.82	70.60
築31年~	合計件数	43	48	137	55	283
	平均価格(万円)	916	1115	1088	1173	1083
	平均㎡単価(万円)	20.99	17.48	15.57	14.57	16.18
	平均専有面積(㎡)	43.64	63.82	69.86	80.50	66.92
全体	合計件数	83	160	585	245	1073
	平均価格(万円)	1288	2367	2309	2240	2223
	平均㎡単価(万円)	29.51	34.03	30.17	25.55	29.45
	平均専有面積(㎡)	43.65	69.56	76.55	87.65	75.50