

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2020/10/12

期間：2020/07~2020/09

愛知県名古屋市

<戸建>

| | | ~80㎡ | ~120㎡ | ~200㎡ | 200㎡~ | 全体 |
|-------|-----------|--------|--------|--------|---------|--------|
| 新築 | 合計件数 | 1 | 16 | 19 | 1 | 37 |
| | 平均価格(万円) | | 3631 | 3236 | | 3451 |
| | 平均土地面積(㎡) | | 102.89 | 139.69 | | 124.21 |
| | 平均建物面積(㎡) | | 103.04 | 101.05 | | 102.53 |
| ~築5年 | 合計件数 | 2 | 6 | 7 | 3 | 18 |
| | 平均価格(万円) | 5550 | 4163 | 3911 | 5243 | 4399 |
| | 平均土地面積(㎡) | 75.30 | 105.52 | 144.73 | 216.24 | 135.87 |
| | 平均建物面積(㎡) | 106.62 | 101.65 | 104.57 | 115.07 | 105.58 |
| ~築10年 | 合計件数 | 0 | 4 | 13 | 0 | 17 |
| | 平均価格(万円) | | 3305 | 3327 | | 3322 |
| | 平均土地面積(㎡) | | 99.53 | 150.58 | | 138.57 |
| | 平均建物面積(㎡) | | 89.05 | 111.58 | | 106.28 |
| ~築15年 | 合計件数 | 1 | 7 | 8 | 3 | 19 |
| | 平均価格(万円) | | 3280 | 3544 | 5463 | 3746 |
| | 平均土地面積(㎡) | | 107.29 | 148.85 | 335.58 | 158.76 |
| | 平均建物面積(㎡) | | 103.78 | 111.80 | 150.36 | 115.29 |
| ~築20年 | 合計件数 | 0 | 3 | 8 | 5 | 16 |
| | 平均価格(万円) | | 2800 | 3100 | 5256 | 3717 |
| | 平均土地面積(㎡) | | 103.26 | 149.45 | 271.53 | 178.94 |
| | 平均建物面積(㎡) | | 125.56 | 117.41 | 164.33 | 133.60 |
| ~築25年 | 合計件数 | 2 | 5 | 9 | 3 | 19 |
| | 平均価格(万円) | 3690 | 1962 | 3900 | 3787 | 3350 |
| | 平均土地面積(㎡) | 68.08 | 106.36 | 178.75 | 287.20 | 165.17 |
| | 平均建物面積(㎡) | 158.17 | 103.68 | 143.57 | 175.66 | 139.67 |
| ~築30年 | 合計件数 | 1 | 0 | 4 | 6 | 11 |
| | 平均価格(万円) | | | 2312 | 5090 | 3731 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | 149.23 | 280.04 | 212.72 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | 144.83 | 164.23 | 149.11 |
| 築31年~ | 合計件数 | 6 | 11 | 12 | 12 | 41 |
| | 平均価格(万円) | 1357 | 1770 | 4292 | 3733 | 3022 |
| | 平均土地面積(㎡) | 68.15 | 99.64 | 158.02 | 264.99 | 160.51 |
| | 平均建物面積(㎡) | 84.38 | 103.02 | 142.06 | 1316.13 | 466.77 |
| 全体 | 合計件数 | 13 | 52 | 80 | 33 | 178 |
| | 平均価格(万円) | 2795 | 3018 | 3514 | 4492 | 3498 |
| | 平均土地面積(㎡) | 69.69 | 103.20 | 151.41 | 271.22 | 153.57 |
| | 平均建物面積(㎡) | 103.84 | 103.26 | 118.90 | 576.64 | 198.09 |

<中古マンション>

| | | 1R~1LDK | 2K~2LDK | 3K~3LDK | 4K~ | 全体 |
|-------|-----------|---------|---------|---------|-------|-------|
| ~築5年 | 合計件数 | 0 | 13 | 27 | 3 | 43 |
| | 平均価格(万円) | | 4975 | 4788 | 3743 | 4772 |
| | 平均㎡単価(万円) | | 70.42 | 60.43 | 41.56 | 61.65 |
| | 平均専有面積(㎡) | | 70.65 | 79.23 | 90.08 | 77.39 |
| ~築10年 | 合計件数 | 9 | 21 | 60 | 16 | 106 |
| | 平均価格(万円) | 3072 | 3690 | 3612 | 4094 | 3654 |
| | 平均㎡単価(万円) | 65.69 | 55.80 | 45.49 | 45.40 | 48.32 |
| | 平均専有面積(㎡) | 46.77 | 66.13 | 79.41 | 90.17 | 75.63 |
| ~築15年 | 合計件数 | 9 | 16 | 55 | 13 | 93 |
| | 平均価格(万円) | 2099 | 3576 | 3473 | 3010 | 3293 |
| | 平均㎡単価(万円) | 50.58 | 46.35 | 41.32 | 33.99 | 41.49 |
| | 平均専有面積(㎡) | 41.51 | 77.15 | 84.05 | 88.55 | 79.38 |
| ~築20年 | 合計件数 | 3 | 7 | 47 | 31 | 88 |
| | 平均価格(万円) | 2363 | 2970 | 2947 | 3043 | 2963 |
| | 平均㎡単価(万円) | 46.50 | 37.87 | 36.30 | 32.48 | 35.13 |
| | 平均専有面積(㎡) | 50.82 | 78.43 | 81.19 | 93.67 | 84.33 |
| ~築25年 | 合計件数 | 0 | 7 | 40 | 28 | 75 |
| | 平均価格(万円) | | 2180 | 2327 | 2365 | 2327 |
| | 平均㎡単価(万円) | | 32.22 | 30.30 | 26.58 | 28.92 |
| | 平均専有面積(㎡) | | 67.66 | 76.79 | 88.97 | 80.49 |
| ~築30年 | 合計件数 | 10 | 6 | 30 | 7 | 53 |
| | 平均価格(万円) | 715 | 1702 | 1894 | 2047 | 1670 |
| | 平均㎡単価(万円) | 25.61 | 27.52 | 25.38 | 22.74 | 25.15 |
| | 平均専有面積(㎡) | 27.92 | 61.84 | 74.61 | 90.03 | 66.39 |
| 築31年~ | 合計件数 | 39 | 31 | 94 | 37 | 201 |
| | 平均価格(万円) | 972 | 1234 | 1271 | 1242 | 1202 |
| | 平均㎡単価(万円) | 22.55 | 19.77 | 17.49 | 15.35 | 17.98 |
| | 平均専有面積(㎡) | 43.10 | 62.45 | 72.65 | 80.88 | 66.86 |
| 全体 | 合計件数 | 70 | 101 | 353 | 135 | 659 |
| | 平均価格(万円) | 1410 | 2811 | 2677 | 2494 | 2525 |
| | 平均㎡単価(万円) | 33.95 | 41.32 | 34.38 | 28.33 | 33.86 |
| | 平均専有面積(㎡) | 41.53 | 68.03 | 77.85 | 88.01 | 74.57 |