

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2021/1/14

期間：2020/10~2020/12

富山県富山市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	1	3	9	2	15
	平均価格(万円)		2158	2460	2385	2386
	平均土地面積(㎡)		100.50	152.73	254.15	150.53
	平均建物面積(㎡)		75.05	108.89	117.70	101.29
~築5年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格(万円)			1970		2273
	平均土地面積(㎡)			156.53		175.98
	平均建物面積(㎡)			106.07		114.87
~築10年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築15年	合計件数	0	1	2	2	5
	平均価格(万円)			1889	2130	1845
	平均土地面積(㎡)			162.91	301.17	207.37
	平均建物面積(㎡)			118.77	125.99	114.59
~築20年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					1535
	平均土地面積(㎡)					196.62
	平均建物面積(㎡)					110.94
~築25年	合計件数	0	0	2	6	8
	平均価格(万円)			795	1471	1302
	平均土地面積(㎡)			162.91	396.56	338.14
	平均建物面積(㎡)			172.63	136.28	145.36
~築30年	合計件数	0	0	0	5	5
	平均価格(万円)				1230	1230
	平均土地面積(㎡)				295.11	295.11
	平均建物面積(㎡)				127.13	127.13
築31年~	合計件数	1	0	6	19	26
	平均価格(万円)			830	1163	1046
	平均土地面積(㎡)			180.66	296.30	260.12
	平均建物面積(㎡)			116.40	146.13	137.38
全体	合計件数	2	4	23	36	65
	平均価格(万円)	1256	1916	1735	1399	1545
	平均土地面積(㎡)	61.52	102.55	161.67	306.60	235.22
	平均建物面積(㎡)	87.88	77.15	117.31	137.61	125.18

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	3	1	0	4
	平均価格(万円)		2467			2485
	平均㎡単価(万円)		33.81			33.29
	平均専有面積(㎡)		72.96			74.65
~築15年	合計件数	0	0	4	1	5
	平均価格(万円)			2218		2294
	平均㎡単価(万円)			28.15		28.51
	平均専有面積(㎡)			78.77		80.46
~築20年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築25年	合計件数	2	0	0	2	4
	平均価格(万円)	1225			1598	1411
	平均㎡単価(万円)	20.87			18.14	19.23
	平均専有面積(㎡)	58.71			88.06	73.39
~築30年	合計件数	1	2	0	0	3
	平均価格(万円)		840			653
	平均㎡単価(万円)		15.11			13.77
	平均専有面積(㎡)		55.61			47.46
築31年~	合計件数	2	0	1	1	4
	平均価格(万円)	683				726
	平均㎡単価(万円)	13.55				11.30
	平均専有面積(㎡)	50.38				64.28
全体	合計件数	5	5	7	4	21
	平均価格(万円)	819	1816	2040	1641	1620
	平均㎡単価(万円)	16.42	27.51	25.83	18.82	22.97
	平均専有面積(㎡)	49.87	66.02	78.98	87.23	70.53