

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2010/07/09

期間：2010/04～2010/06

石川県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		10	18	4	32
	平均価格(万円)		2053	2228	2105	2158
	平均土地面積(㎡)		108.29	143.31	229.43	143.13
	平均建物面積(㎡)		96.98	107.64	116.10	105.36
～築5年	合計件数	1		4		5
	平均価格(万円)			2450		2320
	平均土地面積(㎡)			156.83		140.71
	平均建物面積(㎡)			129.88		124.81
～築10年	合計件数	1		6	4	11
	平均価格(万円)			2197	1668	1914
	平均土地面積(㎡)			156.06	216.89	170.00
	平均建物面積(㎡)			116.93	123.69	114.57
～築15年	合計件数		1	12	5	18
	平均価格(万円)			1560	2782	1895
	平均土地面積(㎡)			163.95	285.14	193.47
	平均建物面積(㎡)			122.52	168.35	133.13
築16年～	合計件数	6	7	25	38	76
	平均価格(万円)	842	873	1084	1732	1369
	平均土地面積(㎡)	73.77	98.45	160.94	319.40	227.53
	平均建物面積(㎡)	86.94	125.92	118.33	159.39	137.08
全体	合計件数	8	18	65	51	142
	平均価格(万円)	1006	1562	1675	1859	1689
	平均土地面積(㎡)	73.11	103.42	155.91	300.95	196.68
	平均建物面積(㎡)	86.27	107.53	116.72	154.07	127.26

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			4		4
	平均価格(万円)			2075		2075
	平均㎡単価(万円)			26.22		26.22
	平均専有面積(㎡)			79.15		79.15
～築10年	合計件数	1		5		6
	平均価格(万円)			1918		1833
	平均㎡単価(万円)			24.55		24.19
	平均専有面積(㎡)			78.11		75.78
～築15年	合計件数		4	5	3	12
	平均価格(万円)		945	1272	1707	1272
	平均㎡単価(万円)		14.78	16.26	17.89	16.35
	平均専有面積(㎡)		63.92	78.25	95.38	77.75
～築20年	合計件数	1	2	3	2	8
	平均価格(万円)		1010	1100	940	918
	平均㎡単価(万円)		14.99	14.72	10.75	13.37
	平均専有面積(㎡)		67.40	74.71	87.44	68.60
築21年～	合計件数		4	9	1	14
	平均価格(万円)		703	911		835
	平均㎡単価(万円)		14.23	12.69		12.86
	平均専有面積(㎡)		49.36	71.82		64.95
全体	合計件数	2	10	26	6	44
	平均価格(万円)	775	861	1375	1280	1218
	平均㎡単価(万円)	19.58	14.65	18.16	14.59	16.95
	平均専有面積(㎡)	39.59	58.79	75.73	87.73	71.87