

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2021/01/14

期間：2020/10~2020/12

## 岐阜県

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	0	1	3	4
	平均価格(万円)				2280	2575
	平均土地面積(㎡)				211.27	206.54
	平均建物面積(㎡)				102.69	107.66
~築5年	合計件数	0	0	3	2	5
	平均価格(万円)			2279	2895	2526
	平均土地面積(㎡)			161.17	229.05	188.32
	平均建物面積(㎡)			110.32	105.86	108.54
~築10年	合計件数	0	0	5	3	8
	平均価格(万円)			2206	3103	2543
	平均土地面積(㎡)			164.42	259.84	200.21
	平均建物面積(㎡)			104.88	120.37	110.69
~築15年	合計件数	0	0	3	3	6
	平均価格(万円)			2146	3143	2645
	平均土地面積(㎡)			163.87	312.36	238.12
	平均建物面積(㎡)			117.03	161.76	139.40
~築20年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格(万円)			1939		1803
	平均土地面積(㎡)			168.30		208.01
	平均建物面積(㎡)			138.23		141.48
~築25年	合計件数	0	0	5	7	12
	平均価格(万円)			1344	1389	1370
	平均土地面積(㎡)			160.06	262.36	219.73
	平均建物面積(㎡)			118.46	130.57	125.52
~築30年	合計件数	0	0	1	6	7
	平均価格(万円)				1365	1249
	平均土地面積(㎡)				403.63	364.43
	平均建物面積(㎡)				134.10	129.25
築31年~	合計件数	0	2	19	22	43
	平均価格(万円)		773	831	881	854
	平均土地面積(㎡)		101.78	166.71	309.47	236.73
	平均建物面積(㎡)		155.10	94.72	122.17	111.58
全体	合計件数	0	2	39	47	88
	平均価格(万円)		773	1403	1493	1437
	平均土地面積(㎡)		101.78	164.70	301.33	236.24
	平均建物面積(㎡)		155.10	105.07	125.97	117.37

## <中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			3250		3250
	平均㎡単価(万円)			41.14		41.14
	平均専有面積(㎡)			79.00		79.00
~築15年	合計件数	1	0	4	0	5
	平均価格(万円)			1955		2022
	平均㎡単価(万円)			25.17		27.85
	平均専有面積(㎡)			77.67		72.59
~築20年	合計件数	0	0	3	6	9
	平均価格(万円)			1807	2145	2032
	平均㎡単価(万円)			23.85	23.46	23.57
	平均専有面積(㎡)			75.75	91.45	86.22
~築25年	合計件数	0	1	4	1	6
	平均価格(万円)			1050		1183
	平均㎡単価(万円)			14.70		15.27
	平均専有面積(㎡)			71.45		77.51
~築30年	合計件数	1	4	3	1	9
	平均価格(万円)		1117	776		878
	平均㎡単価(万円)		18.98	12.32		15.35
	平均専有面積(㎡)		58.87	62.97		57.18
築31年~	合計件数	1	1	2	3	7
	平均価格(万円)			715	887	770
	平均㎡単価(万円)			10.17	10.36	9.98
	平均専有面積(㎡)			70.27	85.55	77.15
全体	合計件数	3	6	19	11	39
	平均価格(万円)	1158	1040	1644	1625	1508
	平均㎡単価(万円)	21.92	16.03	22.63	18.66	20.38
	平均専有面積(㎡)	52.83	64.85	72.64	87.09	73.99