

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2021/01/14

期間：2020/10~2020/12

静岡県

<戸建>

| | | ~80㎡ | ~120㎡ | ~200㎡ | 200㎡~ | 全体 |
|-------|-----------|-------|--------|--------|--------|--------|
| 新築 | 合計件数 | 1 | 23 | 44 | 5 | 73 |
| | 平均価格(万円) | | 2716 | 2812 | 2877 | 2772 |
| | 平均土地面積(㎡) | | 106.35 | 146.45 | 285.69 | 142.42 |
| | 平均建物面積(㎡) | | 99.51 | 102.96 | 106.64 | 102.17 |
| ~築5年 | 合計件数 | 0 | 1 | 10 | 5 | 16 |
| | 平均価格(万円) | | | 2678 | 2786 | 2731 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | 155.14 | 383.40 | 224.04 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | 100.49 | 115.91 | 107.63 |
| ~築10年 | 合計件数 | 0 | 3 | 8 | 4 | 15 |
| | 平均価格(万円) | | 2180 | 3028 | 3065 | 2868 |
| | 平均土地面積(㎡) | | 114.66 | 157.75 | 305.49 | 188.53 |
| | 平均建物面積(㎡) | | 95.42 | 112.33 | 117.31 | 110.27 |
| ~築15年 | 合計件数 | 0 | 0 | 5 | 6 | 11 |
| | 平均価格(万円) | | | 1966 | 1852 | 1904 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | 163.79 | 366.41 | 274.31 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | 112.46 | 102.48 | 107.01 |
| ~築20年 | 合計件数 | 0 | 0 | 8 | 3 | 11 |
| | 平均価格(万円) | | | 1893 | 2353 | 2018 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | 170.01 | 258.34 | 194.10 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | 122.79 | 141.48 | 127.89 |
| ~築25年 | 合計件数 | 0 | 0 | 5 | 5 | 10 |
| | 平均価格(万円) | | | 1490 | 1916 | 1703 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | 155.39 | 557.26 | 356.33 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | 128.24 | 165.89 | 147.06 |
| ~築30年 | 合計件数 | 1 | 3 | 10 | 6 | 20 |
| | 平均価格(万円) | | 1699 | 1345 | 1668 | 1488 |
| | 平均土地面積(㎡) | | 100.22 | 170.86 | 313.73 | 198.52 |
| | 平均建物面積(㎡) | | 85.34 | 102.40 | 148.54 | 112.61 |
| 築31年~ | 合計件数 | 3 | 7 | 22 | 28 | 60 |
| | 平均価格(万円) | 1630 | 918 | 721 | 1661 | 1228 |
| | 平均土地面積(㎡) | 66.35 | 95.83 | 157.95 | 403.94 | 260.92 |
| | 平均建物面積(㎡) | 84.55 | 81.57 | 104.59 | 145.24 | 119.87 |
| 全体 | 合計件数 | 5 | 37 | 112 | 62 | 216 |
| | 平均価格(万円) | 1574 | 2257 | 2111 | 2014 | 2096 |
| | 平均土地面積(㎡) | 71.24 | 104.80 | 155.33 | 379.35 | 209.03 |
| | 平均建物面積(㎡) | 88.13 | 95.67 | 106.65 | 135.62 | 112.66 |

<中古マンション>

| | | 1R~1LDK | 2K~2LDK | 3K~3LDK | 4K~ | 全体 |
|-------|-----------|---------|---------|---------|-------|-------|
| ~築5年 | 合計件数 | 0 | 6 | 1 | 0 | 7 |
| | 平均価格(万円) | | 5947 | | | 6123 |
| | 平均㎡単価(万円) | | 75.96 | | | 78.61 |
| | 平均専有面積(㎡) | | 78.29 | | | 77.89 |
| ~築10年 | 合計件数 | 0 | 3 | 3 | 3 | 9 |
| | 平均価格(万円) | | 3717 | 3583 | 3620 | 3640 |
| | 平均㎡単価(万円) | | 49.18 | 41.25 | 40.24 | 43.27 |
| | 平均専有面積(㎡) | | 75.57 | 86.86 | 89.96 | 84.13 |
| ~築15年 | 合計件数 | 0 | 7 | 11 | 4 | 22 |
| | 平均価格(万円) | | 2513 | 2898 | 2823 | 2762 |
| | 平均㎡単価(万円) | | 36.78 | 34.81 | 29.87 | 34.29 |
| | 平均専有面積(㎡) | | 68.32 | 83.27 | 94.49 | 80.55 |
| ~築20年 | 合計件数 | 0 | 2 | 16 | 1 | 19 |
| | 平均価格(万円) | | 2940 | 1934 | | 2106 |
| | 平均㎡単価(万円) | | 39.61 | 24.04 | | 26.24 |
| | 平均専有面積(㎡) | | 74.23 | 80.42 | | 80.28 |
| ~築25年 | 合計件数 | 4 | 3 | 9 | 3 | 19 |
| | 平均価格(万円) | 1138 | 1997 | 1508 | 1577 | 1518 |
| | 平均㎡単価(万円) | 25.89 | 27.43 | 20.74 | 17.92 | 21.98 |
| | 平均専有面積(㎡) | 43.94 | 72.80 | 72.71 | 87.99 | 69.08 |
| ~築30年 | 合計件数 | 7 | 9 | 3 | 1 | 20 |
| | 平均価格(万円) | 530 | 1167 | 1213 | | 942 |
| | 平均㎡単価(万円) | 12.05 | 17.21 | 17.09 | | 15.68 |
| | 平均専有面積(㎡) | 44.00 | 67.78 | 70.99 | | 60.03 |
| 築31年~ | 合計件数 | 9 | 17 | 12 | 0 | 38 |
| | 平均価格(万円) | 507 | 711 | 779 | | 684 |
| | 平均㎡単価(万円) | 14.18 | 11.68 | 9.99 | | 11.34 |
| | 平均専有面積(㎡) | 35.72 | 60.87 | 77.98 | | 60.31 |
| 全体 | 合計件数 | 20 | 47 | 55 | 12 | 134 |
| | 平均価格(万円) | 641 | 2104 | 1951 | 2588 | 1866 |
| | 平均㎡単価(万円) | 15.92 | 31.03 | 24.72 | 28.99 | 26.59 |
| | 平均専有面積(㎡) | 40.26 | 67.79 | 78.94 | 89.29 | 70.19 |