

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2021/1/14

期間：2020/10~2020/12

## 静岡県静岡市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	1	21	24	0	46
	平均価格(万円)		2688	2830		2743
	平均土地面積(㎡)		105.60	137.37		121.59
	平均建物面積(㎡)		99.43	102.25		101.05
~築5年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					2380
	平均土地面積(㎡)					139.21
	平均建物面積(㎡)					113.19
~築10年	合計件数	0	2	3	0	5
	平均価格(万円)		2280	3660		3108
	平均土地面積(㎡)		114.79	147.74		134.56
	平均建物面積(㎡)		91.70	108.63		101.85
~築15年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			1690		1690
	平均土地面積(㎡)			125.49		125.49
	平均建物面積(㎡)			96.44		96.44
~築20年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			2225		2225
	平均土地面積(㎡)			155.70		155.70
	平均建物面積(㎡)			161.08		161.08
~築25年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築30年	合計件数	0	3	1	0	4
	平均価格(万円)		1416			1512
	平均土地面積(㎡)		98.87			108.18
	平均建物面積(㎡)		95.42			95.47
築31年~	合計件数	2	4	4	3	13
	平均価格(万円)	1595	1030	772	2123	1290
	平均土地面積(㎡)	66.59	95.94	161.12	243.97	145.64
	平均建物面積(㎡)	97.04	73.79	112.77	150.68	107.10
全体	合計件数	3	31	38	3	75
	平均価格(万円)	1657	2302	2530	2123	2385
	平均土地面積(㎡)	70.53	104.58	141.30	243.97	127.40
	平均建物面積(㎡)	100.02	95.35	108.34	150.68	104.33

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	2	0	0	2
	平均価格(万円)		3240			3240
	平均㎡単価(万円)		41.79			41.79
	平均専有面積(㎡)		77.54			77.54
~築10年	合計件数	0	1	2	1	4
	平均価格(万円)			3025		3420
	平均㎡単価(万円)			36.11		39.02
	平均専有面積(㎡)			83.77		87.65
~築15年	合計件数	0	0	4	1	5
	平均価格(万円)			2225		2296
	平均㎡単価(万円)			28.96		28.89
	平均専有面積(㎡)			76.83		79.48
~築20年	合計件数	0	1	8	1	10
	平均価格(万円)			2015		2110
	平均㎡単価(万円)			24.85		26.09
	平均専有面積(㎡)			81.10		80.89
~築25年	合計件数	3	1	4	0	8
	平均価格(万円)	887		1435		1227
	平均㎡単価(万円)	25.47		19.82		20.88
	平均専有面積(㎡)	34.81		72.38		58.78
~築30年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格(万円)			1535		1323
	平均㎡単価(万円)			21.50		19.64
	平均専有面積(㎡)			71.39		67.35
築31年~	合計件数	2	4	1	0	7
	平均価格(万円)	245	776			671
	平均㎡単価(万円)	15.52	13.59			14.01
	平均専有面積(㎡)	15.79	57.08			47.92
全体	合計件数	5	10	21	3	39
	平均価格(万円)	630	1746	1952	3210	1826
	平均㎡単価(万円)	23.16	26.01	25.12	34.27	26.19
	平均専有面積(㎡)	27.20	67.12	77.69	93.68	69.74