

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2021/01/14

期間：2020/10~2020/12

愛知県

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	1	21	85	17	124
	平均価格(万円)		2909	2764	2251	2720
	平均土地面積(㎡)		109.47	156.05	262.72	162.09
	平均建物面積(㎡)		97.31	101.10	100.12	100.34
~築5年	合計件数	7	7	32	3	49
	平均価格(万円)	2921	3213	3380	3257	3283
	平均土地面積(㎡)	63.10	101.79	152.70	235.84	137.71
	平均建物面積(㎡)	87.00	104.52	109.85	111.15	105.90
~築10年	合計件数	2	15	39	12	68
	平均価格(万円)	3090	2711	3118	5457	3440
	平均土地面積(㎡)	74.68	104.46	154.26	259.13	159.44
	平均建物面積(㎡)	114.37	106.44	111.82	148.31	117.15
~築15年	合計件数	3	9	41	11	64
	平均価格(万円)	3197	2474	2914	3435	2955
	平均土地面積(㎡)	70.52	101.69	150.92	260.30	159.03
	平均建物面積(㎡)	102.68	99.88	116.66	135.54	116.89
~築20年	合計件数	0	6	39	17	62
	平均価格(万円)		2135	2619	2932	2658
	平均土地面積(㎡)		107.29	157.55	254.60	179.29
	平均建物面積(㎡)		103.27	125.77	139.66	127.40
~築25年	合計件数	2	8	27	25	62
	平均価格(万円)	1735	2363	2172	3531	2731
	平均土地面積(㎡)	64.23	105.82	153.31	266.18	189.82
	平均建物面積(㎡)	82.66	109.40	123.34	149.64	130.83
~築30年	合計件数	1	6	32	22	61
	平均価格(万円)		2481	2388	3262	2690
	平均土地面積(㎡)		109.65	152.47	298.87	199.66
	平均建物面積(㎡)		120.62	139.94	156.36	142.93
築31年~	合計件数	14	30	61	55	160
	平均価格(万円)	1020	1104	1705	1777	1557
	平均土地面積(㎡)	62.17	99.10	161.04	307.48	191.11
	平均建物面積(㎡)	68.77	89.71	116.47	130.61	112.14
全体	合計件数	30	102	356	162	650
	平均価格(万円)	1931	2218	2599	2833	2567
	平均土地面積(㎡)	64.59	104.06	155.45	281.58	174.63
	平均建物面積(㎡)	81.82	99.81	115.37	136.08	116.54

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	2	16	35	4	57
	平均価格(万円)	3089	3797	4430	4140	4185
	平均㎡単価(万円)	59.09	57.69	55.85	45.35	55.49
	平均専有面積(㎡)	52.27	65.82	79.32	91.29	75.42
~築10年	合計件数	4	21	74	22	121
	平均価格(万円)	1358	3935	3561	3512	3544
	平均㎡単価(万円)	53.77	54.04	45.07	39.85	45.54
	平均専有面積(㎡)	25.25	72.80	79.02	88.13	77.82
~築15年	合計件数	11	14	62	38	125
	平均価格(万円)	1677	3809	3174	3122	3098
	平均㎡単価(万円)	42.13	48.19	39.06	33.42	38.21
	平均専有面積(㎡)	39.82	79.04	81.28	93.41	81.06
~築20年	合計件数	4	10	61	43	118
	平均価格(万円)	2243	2865	2612	2555	2600
	平均㎡単価(万円)	42.91	33.56	31.53	28.45	30.75
	平均専有面積(㎡)	52.26	85.38	82.84	89.82	84.56
~築25年	合計件数	0	14	76	58	148
	平均価格(万円)		1961	1873	2165	1996
	平均㎡単価(万円)		27.43	24.67	23.79	24.52
	平均専有面積(㎡)		71.48	75.93	91.02	81.42
~築30年	合計件数	17	20	73	32	142
	平均価格(万円)	579	1358	1365	1429	1284
	平均㎡単価(万円)	15.58	20.08	18.69	16.77	18.16
	平均専有面積(㎡)	37.15	67.62	73.02	85.23	70.71
築31年~	合計件数	31	65	180	57	333
	平均価格(万円)	668	1168	1064	1296	1087
	平均㎡単価(万円)	19.02	19.11	15.35	15.38	16.20
	平均専有面積(㎡)	35.10	61.09	69.32	84.26	67.09
全体	合計件数	69	160	561	254	1044
	平均価格(万円)	1008	2224	2154	2234	2108
	平均㎡単価(万円)	27.04	32.75	28.57	25.20	28.13
	平均専有面積(㎡)	37.28	67.91	75.39	88.68	74.96