

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2021/1/14

期間：2020/10~2020/12

愛知県名古屋市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	1	15	11	0	27
	平均価格(万円)		3035	3607		3266
	平均土地面積(㎡)		110.10	147.63		123.88
	平均建物面積(㎡)		97.47	101.35		99.27
~築5年	合計件数	7	7	9	2	25
	平均価格(万円)	2996	3434	3847	3360	3454
	平均土地面積(㎡)	62.89	100.30	155.06	206.69	118.05
	平均建物面積(㎡)	86.64	108.68	107.91	96.35	101.24
~築10年	合計件数	1	9	13	3	26
	平均価格(万円)		2711	3736	11463	4244
	平均土地面積(㎡)		106.06	153.57	328.18	154.27
	平均建物面積(㎡)		98.69	118.62	222.65	123.91
~築15年	合計件数	3	5	8	2	18
	平均価格(万円)	3197	2660	3951	4750	3555
	平均土地面積(㎡)	70.52	97.80	140.52	264.70	130.78
	平均建物面積(㎡)	102.68	102.52	116.27	171.32	116.30
~築20年	合計件数	0	2	6	1	9
	平均価格(万円)		2690	3678		3522
	平均土地面積(㎡)		112.41	149.82		150.99
	平均建物面積(㎡)		106.06	120.05		118.14
~築25年	合計件数	2	7	13	9	31
	平均価格(万円)	1735	2769	3108	5501	3638
	平均土地面積(㎡)	64.23	102.55	153.12	292.91	176.55
	平均建物面積(㎡)	82.66	113.00	155.76	156.86	141.71
~築30年	合計件数	1	5	7	7	20
	平均価格(万円)		2513	3506	4611	3592
	平均土地面積(㎡)		111.21	156.39	340.22	205.49
	平均建物面積(㎡)		123.50	142.35	170.51	144.81
築31年~	合計件数	7	8	10	5	30
	平均価格(万円)	1088	1488	2485	3110	1997
	平均土地面積(㎡)	59.50	101.01	166.27	290.53	144.67
	平均建物面積(㎡)	58.26	88.23	158.60	152.13	115.34
全体	合計件数	22	58	77	29	186
	平均価格(万円)	2275	2698	3459	5248	3361
	平均土地面積(㎡)	64.49	105.24	153.08	297.69	150.23
	平均建物面積(㎡)	81.97	102.59	128.39	162.07	120.10

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	4	13	38	4	59
	平均価格(万円)	2207	3768	4549	4690	4227
	平均㎡単価(万円)	57.95	58.94	57.50	51.08	57.25
	平均専有面積(㎡)	38.08	63.92	79.11	91.82	73.84
~築10年	合計件数	3	19	50	10	82
	平均価格(万円)	1777	4094	3724	3742	3741
	平均㎡単価(万円)	49.80	56.26	46.37	43.09	48.12
	平均専有面積(㎡)	35.68	72.78	80.31	86.83	77.73
~築15年	合計件数	9	8	39	16	72
	平均価格(万円)	1594	4888	3344	3444	3319
	平均㎡単価(万円)	44.97	58.43	41.47	36.34	42.30
	平均専有面積(㎡)	35.46	83.65	80.64	94.77	78.47
~築20年	合計件数	3	6	47	30	86
	平均価格(万円)	2473	3223	2732	2729	2756
	平均㎡単価(万円)	49.03	38.10	32.97	30.04	32.56
	平均専有面積(㎡)	50.45	84.61	82.87	90.85	84.64
~築25年	合計件数	0	8	34	26	68
	平均価格(万円)		2110	2007	2702	2285
	平均㎡単価(万円)		30.45	27.14	27.96	27.84
	平均専有面積(㎡)		69.29	73.94	96.63	82.07
~築30年	合計件数	12	14	23	6	55
	平均価格(万円)	596	1778	1743	1685	1495
	平均㎡単価(万円)	24.35	26.11	23.69	19.21	23.73
	平均専有面積(㎡)	24.47	68.09	73.56	87.72	63.00
築31年~	合計件数	25	53	118	35	231
	平均価格(万円)	706	1102	1168	1394	1137
	平均㎡単価(万円)	19.69	18.50	16.80	16.49	17.26
	平均専有面積(㎡)	35.85	59.58	69.54	84.55	65.88
全体	合計件数	56	121	349	127	653
	平均価格(万円)	1084	2359	2476	2538	2347
	平均㎡単価(万円)	31.63	35.43	32.64	28.09	31.98
	平均専有面積(㎡)	34.28	66.58	75.85	90.36	73.39