

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2021/04/13

期間：2021/01～2021/03

## 富山県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	5	10	3	18
	平均価格(万円)		2062	2389	2117	2253
	平均土地面積(㎡)		101.94	166.08	215.98	156.58
	平均建物面積(㎡)		89.71	106.15	108.13	101.91
～築5年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格(万円)			2320		2327
	平均土地面積(㎡)			154.49		169.88
	平均建物面積(㎡)			117.48		113.31
～築10年	合計件数	0	0	1	5	6
	平均価格(万円)				2146	2101
	平均土地面積(㎡)				297.29	280.81
	平均建物面積(㎡)				136.05	130.96
～築15年	合計件数	1	0	1	5	7
	平均価格(万円)				1973	1804
	平均土地面積(㎡)				322.84	268.30
	平均建物面積(㎡)				128.04	110.16
～築20年	合計件数	0	0	0	3	3
	平均価格(万円)				1820	1820
	平均土地面積(㎡)				262.28	262.28
	平均建物面積(㎡)				160.60	160.60
～築25年	合計件数	0	0	3	4	7
	平均価格(万円)			1498	1380	1431
	平均土地面積(㎡)			154.33	231.59	198.48
	平均建物面積(㎡)			107.20	148.21	130.64
～築30年	合計件数	0	1	2	2	5
	平均価格(万円)			1215	1840	1322
	平均土地面積(㎡)			180.06	288.65	207.49
	平均建物面積(㎡)			129.55	143.95	125.96
築31年～	合計件数	1	7	7	26	41
	平均価格(万円)		174	469	565	474
	平均土地面積(㎡)		97.42	149.51	346.36	263.67
	平均建物面積(㎡)		100.64	98.03	142.80	127.81
全体	合計件数	2	13	26	49	90
	平均価格(万円)	550	925	1634	1197	1270
	平均土地面積(㎡)	75.57	99.36	162.58	311.13	232.39
	平均建物面積(㎡)	85.02	95.06	106.40	139.29	122.19

## ＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			3330		3330
	平均㎡単価(万円)			46.09		46.09
	平均専有面積(㎡)			72.25		72.25
～築10年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格(万円)			3194		3049
	平均㎡単価(万円)			35.29		37.65
	平均専有面積(㎡)			90.50		80.99
～築15年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			2205		2205
	平均㎡単価(万円)			30.44		30.44
	平均専有面積(㎡)			72.45		72.45
～築20年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格(万円)			1875		1783
	平均㎡単価(万円)			27.12		26.94
	平均専有面積(㎡)			69.14		66.20
～築25年	合計件数	0	0	5	1	6
	平均価格(万円)			1596		1630
	平均㎡単価(万円)			21.32		21.37
	平均専有面積(㎡)			74.88		76.28
～築30年	合計件数	3	1	0	0	4
	平均価格(万円)	410				620
	平均㎡単価(万円)	12.99				15.15
	平均専有面積(㎡)	31.57				40.92
築31年～	合計件数	1	1	3	1	6
	平均価格(万円)			943		717
	平均㎡単価(万円)			11.80		10.01
	平均専有面積(㎡)			79.96		71.60
全体	合計件数	4	4	17	2	27
	平均価格(万円)	415	1575	2079	1075	1684
	平均㎡単価(万円)	13.65	23.04	27.29	13.12	24.52
	平均専有面積(㎡)	30.41	68.36	76.19	81.96	68.67