

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2021/04/13

期間：2021/01～2021/03

## 富山県富山市

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	5	9	1	15
	平均価格(万円)		2062	2481		2335
	平均土地面積(㎡)		101.94	168.17		150.14
	平均建物面積(㎡)		89.71	109.06		102.64
～築5年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			2320		2320
	平均土地面積(㎡)			154.49		154.49
	平均建物面積(㎡)			117.48		117.48
～築10年	合計件数	0	0	0	4	4
	平均価格(万円)				2183	2183
	平均土地面積(㎡)				312.62	312.62
	平均建物面積(㎡)				129.13	129.13
～築15年	合計件数	0	0	0	2	2
	平均価格(万円)				2415	2415
	平均土地面積(㎡)				309.78	309.78
	平均建物面積(㎡)				138.02	138.02
～築20年	合計件数	0	0	0	3	3
	平均価格(万円)				1820	1820
	平均土地面積(㎡)				262.28	262.28
	平均建物面積(㎡)				160.60	160.60
～築25年	合計件数	0	0	0	3	3
	平均価格(万円)				1513	1513
	平均土地面積(㎡)				227.78	227.78
	平均建物面積(㎡)				145.52	145.52
～築30年	合計件数	0	0	1	2	3
	平均価格(万円)				1840	1543
	平均土地面積(㎡)				288.65	254.92
	平均建物面積(㎡)				143.95	137.09
築31年～	合計件数	1	2	3	10	16
	平均価格(万円)		240	660	686	596
	平均土地面積(㎡)		105.48	170.32	339.28	261.95
	平均建物面積(㎡)		81.26	98.30	145.77	128.25
全体	合計件数	1	7	15	25	48
	平均価格(万円)		1541	1993	1460	1613
	平均土地面積(㎡)		102.95	168.06	301.57	226.19
	平均建物面積(㎡)		87.29	108.98	142.64	123.93

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			3330		3330
	平均㎡単価(万円)			46.09		46.09
	平均専有面積(㎡)			72.25		72.25
～築10年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格(万円)			3194		3049
	平均㎡単価(万円)			35.29		37.65
	平均専有面積(㎡)			90.50		80.99
～築15年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			2205		2205
	平均㎡単価(万円)			30.44		30.44
	平均専有面積(㎡)			72.45		72.45
～築20年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格(万円)			1875		1783
	平均㎡単価(万円)			27.12		26.94
	平均専有面積(㎡)			69.14		66.20
～築25年	合計件数	0	0	5	1	6
	平均価格(万円)			1596		1630
	平均㎡単価(万円)			21.32		21.37
	平均専有面積(㎡)			74.88		76.28
～築30年	合計件数	3	1	0	0	4
	平均価格(万円)	410				620
	平均㎡単価(万円)	12.99				15.15
	平均専有面積(㎡)	31.57				40.92
築31年～	合計件数	1	1	2	0	4
	平均価格(万円)			915		738
	平均㎡単価(万円)			10.80		10.59
	平均専有面積(㎡)			84.69		69.62
全体	合計件数	4	4	16	1	25
	平均価格(万円)	415	1575	2147		1764
	平均㎡単価(万円)	13.65	23.04	28.05		25.90
	平均専有面積(㎡)	30.41	68.36	76.54		68.12