

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2021/04/13

期間：2021/01～2021/03

## 石川県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	2	13	58	16	89
	平均価格(万円)	2275	2354	2429	2191	2372
	平均土地面積(㎡)	76.67	105.22	152.61	239.72	159.64
	平均建物面積(㎡)	72.57	96.08	109.12	110.43	106.63
～築5年	合計件数	1	3	6	2	12
	平均価格(万円)		2363	2622	2555	2481
	平均土地面積(㎡)		101.56	155.85	236.96	148.65
	平均建物面積(㎡)		98.78	109.24	105.20	102.82
～築10年	合計件数	0	0	5	1	6
	平均価格(万円)			2762		2743
	平均土地面積(㎡)			145.06		229.49
	平均建物面積(㎡)			132.00		130.00
～築15年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			1970		1970
	平均土地面積(㎡)			159.77		159.77
	平均建物面積(㎡)			98.62		98.62
～築20年	合計件数	0	0	3	8	11
	平均価格(万円)			2037	1750	1828
	平均土地面積(㎡)			162.78	251.95	227.63
	平均建物面積(㎡)			123.72	136.03	132.67
～築25年	合計件数	1	2	4	8	15
	平均価格(万円)		1235	1405	1574	1407
	平均土地面積(㎡)		93.74	165.02	236.41	187.45
	平均建物面積(㎡)		82.45	106.12	134.88	116.31
～築30年	合計件数	0	2	2	2	6
	平均価格(万円)		1615	1100	3290	2002
	平均土地面積(㎡)		90.57	150.19	295.45	178.74
	平均建物面積(㎡)		87.51	127.38	156.55	123.81
築31年～	合計件数	0	3	9	18	30
	平均価格(万円)		1090	1129	1286	1219
	平均土地面積(㎡)		108.72	158.06	363.12	276.16
	平均建物面積(㎡)		80.13	115.41	155.55	135.96
全体	合計件数	4	23	89	55	171
	平均価格(万円)	1705	2029	2230	1803	2053
	平均土地面積(㎡)	74.08	102.93	153.96	290.82	189.25
	平均建物面積(㎡)	73.24	92.42	111.58	134.13	115.36

## ＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	0	1	0	2
	平均価格(万円)					6925
	平均㎡単価(万円)					80.54
	平均専有面積(㎡)					85.99
～築10年	合計件数	0	1	4	0	5
	平均価格(万円)			4263		4530
	平均㎡単価(万円)			51.56		53.97
	平均専有面積(㎡)			82.68		83.93
～築15年	合計件数	1	2	2	0	5
	平均価格(万円)		2845	1955		2136
	平均㎡単価(万円)		39.03	27.23		33.95
	平均専有面積(㎡)		72.90	71.79		62.91
～築20年	合計件数	0	1	3	0	4
	平均価格(万円)			1747		1805
	平均㎡単価(万円)			22.90		22.97
	平均専有面積(㎡)			76.27		78.58
～築25年	合計件数	0	1	9	3	13
	平均価格(万円)			1630	1650	1636
	平均㎡単価(万円)			21.69	17.01	20.55
	平均専有面積(㎡)			75.15	97.01	79.62
～築30年	合計件数	2	4	2	1	9
	平均価格(万円)	387	970	1015		1104
	平均㎡単価(万円)	11.99	18.87	13.38		18.37
	平均専有面積(㎡)	32.23	51.41	75.85		60.08
築31年～	合計件数	1	3	5	1	10
	平均価格(万円)		1077	950		977
	平均㎡単価(万円)		16.11	13.02		14.09
	平均専有面積(㎡)		66.85	72.97		69.32
全体	合計件数	5	12	26	5	48
	平均価格(万円)	1989	1836	2088	1820	1987
	平均㎡単価(万円)	50.69	27.74	27.19	18.12	27.33
	平均専有面積(㎡)	39.23	66.18	76.81	100.42	72.70