

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2021/04/13

期間：2021/01~2021/03

## 石川県金沢市

<戸建>

|       |           | ~80㎡  | ~120㎡  | ~200㎡  | 200㎡~  | 全体     |
|-------|-----------|-------|--------|--------|--------|--------|
| 新築    | 合計件数      | 2     | 11     | 31     | 1      | 45     |
|       | 平均価格(万円)  | 2275  | 2459   | 2700   |        | 2636   |
|       | 平均土地面積(㎡) | 76.67 | 106.80 | 140.93 |        | 131.09 |
|       | 平均建物面積(㎡) | 72.57 | 98.24  | 108.81 |        | 104.98 |
| ~築5年  | 合計件数      | 1     | 3      | 4      | 0      | 8      |
|       | 平均価格(万円)  |       | 2363   | 2736   |        | 2484   |
|       | 平均土地面積(㎡) |       | 101.56 | 158.75 |        | 126.22 |
|       | 平均建物面積(㎡) |       | 98.78  | 107.77 |        | 99.88  |
| ~築10年 | 合計件数      | 0     | 0      | 4      | 0      | 4      |
|       | 平均価格(万円)  |       |        | 2903   |        | 2903   |
|       | 平均土地面積(㎡) |       |        | 142.85 |        | 142.85 |
|       | 平均建物面積(㎡) |       |        | 139.50 |        | 139.50 |
| ~築15年 | 合計件数      | 0     | 0      | 1      | 0      | 1      |
|       | 平均価格(万円)  |       |        |        |        |        |
|       | 平均土地面積(㎡) |       |        |        |        |        |
|       | 平均建物面積(㎡) |       |        |        |        |        |
| ~築20年 | 合計件数      | 0     | 0      | 1      | 1      | 2      |
|       | 平均価格(万円)  |       |        |        |        | 3030   |
|       | 平均土地面積(㎡) |       |        |        |        | 177.26 |
|       | 平均建物面積(㎡) |       |        |        |        | 142.41 |
| ~築25年 | 合計件数      | 1     | 2      | 1      | 4      | 8      |
|       | 平均価格(万円)  |       | 1235   |        | 1770   | 1441   |
|       | 平均土地面積(㎡) |       | 93.74  |        | 233.88 | 171.23 |
|       | 平均建物面積(㎡) |       | 82.45  |        | 123.01 | 105.52 |
| ~築30年 | 合計件数      | 0     | 1      | 1      | 1      | 3      |
|       | 平均価格(万円)  |       |        |        |        | 2827   |
|       | 平均土地面積(㎡) |       |        |        |        | 206.28 |
|       | 平均建物面積(㎡) |       |        |        |        | 136.11 |
| 築31年~ | 合計件数      | 0     | 2      | 6      | 5      | 13     |
|       | 平均価格(万円)  |       | 1410   | 1296   | 1704   | 1471   |
|       | 平均土地面積(㎡) |       | 108.00 | 156.43 | 484.69 | 275.23 |
|       | 平均建物面積(㎡) |       | 72.17  | 123.37 | 197.24 | 143.90 |
| 全体    | 合計件数      | 4     | 19     | 49     | 12     | 84     |
|       | 平均価格(万円)  | 1705  | 2162   | 2506   | 2232   | 2351   |
|       | 平均土地面積(㎡) | 74.08 | 104.39 | 145.38 | 347.04 | 161.52 |
|       | 平均建物面積(㎡) | 73.24 | 93.71  | 112.61 | 165.57 | 114.03 |

## <中古マンション>

|       |           | 1R~1LDK | 2K~2LDK | 3K~3LDK | 4K~   | 全体    |
|-------|-----------|---------|---------|---------|-------|-------|
| ~築5年  | 合計件数      | 1       | 0       | 1       | 0     | 2     |
|       | 平均価格(万円)  |         |         |         |       | 6925  |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         |         |       | 80.54 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         |         |       | 85.99 |
| ~築10年 | 合計件数      | 0       | 1       | 4       | 0     | 5     |
|       | 平均価格(万円)  |         |         | 4263    |       | 4530  |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         | 51.56   |       | 53.97 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         | 82.68   |       | 83.93 |
| ~築15年 | 合計件数      | 1       | 2       | 2       | 0     | 5     |
|       | 平均価格(万円)  |         | 2845    | 1955    |       | 2136  |
|       | 平均㎡単価(万円) |         | 39.03   | 27.23   |       | 33.95 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         | 72.90   | 71.79   |       | 62.91 |
| ~築20年 | 合計件数      | 0       | 1       | 3       | 0     | 4     |
|       | 平均価格(万円)  |         |         | 1747    |       | 1805  |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         | 22.90   |       | 22.97 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         | 76.27   |       | 78.58 |
| ~築25年 | 合計件数      | 0       | 1       | 8       | 2     | 11    |
|       | 平均価格(万円)  |         |         | 1646    | 1725  | 1661  |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         | 22.30   | 18.99 | 21.75 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         | 73.83   | 90.82 | 76.36 |
| ~築30年 | 合計件数      | 2       | 2       | 2       | 1     | 7     |
|       | 平均価格(万円)  | 387     | 815     | 1015    |       | 1098  |
|       | 平均㎡単価(万円) | 11.99   | 19.68   | 13.38   |       | 18.38 |
|       | 平均専有面積(㎡) | 32.23   | 41.42   | 75.85   |       | 59.70 |
| 築31年~ | 合計件数      | 1       | 3       | 5       | 1     | 10    |
|       | 平均価格(万円)  |         | 1077    | 950     |       | 977   |
|       | 平均㎡単価(万円) |         | 16.11   | 13.02   |       | 14.09 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         | 66.85   | 72.97   |       | 69.32 |
| 全体    | 合計件数      | 5       | 10      | 25      | 4     | 44    |
|       | 平均価格(万円)  | 1989    | 1978    | 2112    | 1900  | 2048  |
|       | 平均㎡単価(万円) | 50.69   | 29.46   | 27.62   | 19.35 | 28.41 |
|       | 平均専有面積(㎡) | 39.23   | 67.14   | 76.46   | 98.18 | 72.08 |