

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2021/04/13

期間：2021/01～2021/03

石川県金沢市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	2	11	31	1	45
	平均価格(万円)	2275	2459	2700		2636
	平均土地面積(㎡)	76.67	106.80	140.93		131.09
	平均建物面積(㎡)	72.57	98.24	108.81		104.98
～築5年	合計件数	1	3	4	0	8
	平均価格(万円)		2363	2736		2484
	平均土地面積(㎡)		101.56	158.75		126.22
	平均建物面積(㎡)		98.78	107.77		99.88
～築10年	合計件数	0	0	4	0	4
	平均価格(万円)			2903		2903
	平均土地面積(㎡)			142.85		142.85
	平均建物面積(㎡)			139.50		139.50
～築15年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築20年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					3030
	平均土地面積(㎡)					177.26
	平均建物面積(㎡)					142.41
～築25年	合計件数	1	2	1	4	8
	平均価格(万円)		1235		1770	1441
	平均土地面積(㎡)		93.74		233.88	171.23
	平均建物面積(㎡)		82.45		123.01	105.52
～築30年	合計件数	0	1	1	1	3
	平均価格(万円)					2827
	平均土地面積(㎡)					206.28
	平均建物面積(㎡)					136.11
築31年～	合計件数	0	2	6	5	13
	平均価格(万円)		1410	1296	1704	1471
	平均土地面積(㎡)		108.00	156.43	484.69	275.23
	平均建物面積(㎡)		72.17	123.37	197.24	143.90
全体	合計件数	4	19	49	12	84
	平均価格(万円)	1705	2162	2506	2232	2351
	平均土地面積(㎡)	74.08	104.39	145.38	347.04	161.52
	平均建物面積(㎡)	73.24	93.71	112.61	165.57	114.03

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	0	1	0	2
	平均価格(万円)					6925
	平均㎡単価(万円)					80.54
	平均専有面積(㎡)					85.99
～築10年	合計件数	0	1	4	0	5
	平均価格(万円)			4263		4530
	平均㎡単価(万円)			51.56		53.97
	平均専有面積(㎡)			82.68		83.93
～築15年	合計件数	1	2	2	0	5
	平均価格(万円)		2845	1955		2136
	平均㎡単価(万円)		39.03	27.23		33.95
	平均専有面積(㎡)		72.90	71.79		62.91
～築20年	合計件数	0	1	3	0	4
	平均価格(万円)			1747		1805
	平均㎡単価(万円)			22.90		22.97
	平均専有面積(㎡)			76.27		78.58
～築25年	合計件数	0	1	8	2	11
	平均価格(万円)			1646	1725	1661
	平均㎡単価(万円)			22.30	18.99	21.75
	平均専有面積(㎡)			73.83	90.82	76.36
～築30年	合計件数	2	2	2	1	7
	平均価格(万円)	387	815	1015		1098
	平均㎡単価(万円)	11.99	19.68	13.38		18.38
	平均専有面積(㎡)	32.23	41.42	75.85		59.70
築31年～	合計件数	1	3	5	1	10
	平均価格(万円)		1077	950		977
	平均㎡単価(万円)		16.11	13.02		14.09
	平均専有面積(㎡)		66.85	72.97		69.32
全体	合計件数	5	10	25	4	44
	平均価格(万円)	1989	1978	2112	1900	2048
	平均㎡単価(万円)	50.69	29.46	27.62	19.35	28.41
	平均専有面積(㎡)	39.23	67.14	76.46	98.18	72.08