

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2021/04/13

期間：2021/01～2021/03

岐阜県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	0	5	8	13
	平均価格(万円)			2558	2325	2415
	平均土地面積(㎡)			152.04	232.69	201.67
	平均建物面積(㎡)			106.85	104.29	105.28
～築5年	合計件数	0	0	1	3	4
	平均価格(万円)				3267	3300
	平均土地面積(㎡)				229.62	212.69
	平均建物面積(㎡)				119.82	115.02
～築10年	合計件数	0	0	0	5	5
	平均価格(万円)				2142	2142
	平均土地面積(㎡)				231.67	231.67
	平均建物面積(㎡)				113.15	113.15
～築15年	合計件数	0	0	2	7	9
	平均価格(万円)			2145	2340	2297
	平均土地面積(㎡)			185.91	276.49	256.36
	平均建物面積(㎡)			124.43	133.44	131.44
～築20年	合計件数	0	0	6	0	6
	平均価格(万円)			1883		1883
	平均土地面積(㎡)			188.82		188.82
	平均建物面積(㎡)			125.24		125.24
～築25年	合計件数	0	0	2	10	12
	平均価格(万円)			1575	1542	1547
	平均土地面積(㎡)			162.89	251.41	236.65
	平均建物面積(㎡)			158.42	157.88	157.97
～築30年	合計件数	0	0	3	12	15
	平均価格(万円)			1103	1260	1228
	平均土地面積(㎡)			151.99	319.87	286.29
	平均建物面積(㎡)			128.05	176.63	166.91
築31年～	合計件数	0	1	14	26	41
	平均価格(万円)			648	759	707
	平均土地面積(㎡)			170.84	249.63	218.85
	平均建物面積(㎡)			101.58	112.62	108.22
全体	合計件数	0	1	33	71	105
	平均価格(万円)			1434	1490	1459
	平均土地面積(㎡)			169.71	260.38	230.27
	平均建物面積(㎡)			113.89	131.27	125.38

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	2	0	0	2
	平均価格(万円)		2595			2595
	平均㎡単価(万円)		41.70			41.70
	平均専有面積(㎡)		62.23			62.23
～築10年	合計件数	0	2	5	0	7
	平均価格(万円)		5900	3518		4199
	平均㎡単価(万円)		58.88	44.86		49.61
	平均専有面積(㎡)		100.21	78.41		84.64
～築15年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築20年	合計件数	0	1	5	6	12
	平均価格(万円)			1521	1848	1716
	平均㎡単価(万円)			17.94	20.33	19.80
	平均専有面積(㎡)			84.80	90.92	86.68
～築25年	合計件数	0	1	7	0	8
	平均価格(万円)			1236		1269
	平均㎡単価(万円)			15.82		16.38
	平均専有面積(㎡)			78.13		77.44
～築30年	合計件数	1	3	3	4	11
	平均価格(万円)		1176	667	1170	978
	平均㎡単価(万円)		19.32	10.50	14.15	14.02
	平均専有面積(㎡)		60.88	63.52	82.68	69.78
築31年～	合計件数	3	3	2	1	9
	平均価格(万円)	460	457	840		528
	平均㎡単価(万円)	11.12	7.89	13.78		9.68
	平均専有面積(㎡)	41.37	57.91	60.97		54.52
全体	合計件数	4	12	23	11	50
	平均価格(万円)	483	2107	1719	1463	1657
	平均㎡単価(万円)	10.28	30.67	22.59	16.99	22.33
	平均専有面積(㎡)	46.95	68.71	76.08	86.10	74.18