

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2021/04/13

期間：2021/01～2021/03

## 岐阜県岐阜市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	0	3	2	5
	平均価格(万円)			2613	2855	2710
	平均土地面積(㎡)			159.48	245.14	193.75
	平均建物面積(㎡)			112.23	107.24	110.24
～築5年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					3300
	平均土地面積(㎡)					209.45
	平均建物面積(㎡)					113.65
～築10年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築15年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築20年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			1823		1823
	平均土地面積(㎡)			182.61		182.61
	平均建物面積(㎡)			131.56		131.56
～築25年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築30年	合計件数	0	0	1	3	4
	平均価格(万円)				859	907
	平均土地面積(㎡)				249.78	222.58
	平均建物面積(㎡)				140.54	132.73
築31年～	合計件数	0	1	4	7	12
	平均価格(万円)			785	844	768
	平均土地面積(㎡)			159.02	234.08	197.10
	平均建物面積(㎡)			83.44	117.98	103.87
全体	合計件数	0	1	14	13	28
	平均価格(万円)			1767	1338	1511
	平均土地面積(㎡)			164.39	241.17	197.40
	平均建物面積(㎡)			113.61	122.20	116.64

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	2	0	0	2
	平均価格(万円)		2595			2595
	平均㎡単価(万円)		41.70			41.70
	平均専有面積(㎡)		62.23			62.23
～築10年	合計件数	0	1	4	0	5
	平均価格(万円)			3803		4802
	平均㎡単価(万円)			48.42		56.30
	平均専有面積(㎡)			78.53		85.29
～築15年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築20年	合計件数	0	1	4	5	10
	平均価格(万円)			1427	1882	1702
	平均㎡単価(万円)			16.71	20.58	19.57
	平均専有面積(㎡)			85.40	91.47	86.96
～築25年	合計件数	0	0	7	0	7
	平均価格(万円)			1236		1236
	平均㎡単価(万円)			15.82		15.82
	平均専有面積(㎡)			78.13		78.13
～築30年	合計件数	1	2	1	2	6
	平均価格(万円)		1015		1450	1013
	平均㎡単価(万円)		16.82		16.89	14.59
	平均専有面積(㎡)		60.33		85.84	69.43
築31年～	合計件数	1	2	0	0	3
	平均価格(万円)		485			383
	平均㎡単価(万円)		8.13			8.37
	平均専有面積(㎡)		59.66			45.79
全体	合計件数	2	8	17	7	34
	平均価格(万円)	365	2361	1892	1759	1885
	平均㎡単価(万円)	8.93	34.51	24.05	19.57	24.69
	平均専有面積(㎡)	40.89	68.43	78.67	89.86	76.34