

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2021/04/13

期間：2021/01～2021/03

愛知県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	2	35	87	5	129
	平均価格(万円)	3840	3189	3130	2754	3143
	平均土地面積(㎡)	77.75	106.52	145.46	244.81	137.69
	平均建物面積(㎡)	110.28	100.68	100.26	107.76	100.82
～築5年	合計件数	5	17	43	7	72
	平均価格(万円)	3382	3209	3277	3513	3291
	平均土地面積(㎡)	63.47	103.51	155.68	290.77	150.09
	平均建物面積(㎡)	93.80	96.93	106.95	105.82	103.56
～築10年	合計件数	7	18	54	17	96
	平均価格(万円)	2936	3106	3116	4044	3265
	平均土地面積(㎡)	72.36	104.64	155.63	259.34	158.36
	平均建物面積(㎡)	94.02	102.00	113.40	131.09	112.98
～築15年	合計件数	2	6	40	15	63
	平均価格(万円)	1670	2562	2771	4491	3126
	平均土地面積(㎡)	52.91	100.26	162.12	258.09	175.61
	平均建物面積(㎡)	41.72	111.19	112.11	132.83	114.72
～築20年	合計件数	0	5	41	20	66
	平均価格(万円)		2162	2798	3470	2954
	平均土地面積(㎡)		105.82	156.36	266.57	185.93
	平均建物面積(㎡)		107.05	122.99	142.49	127.69
～築25年	合計件数	2	3	37	19	61
	平均価格(万円)	2355	2840	2572	3841	2973
	平均土地面積(㎡)	66.68	111.47	162.97	252.31	185.10
	平均建物面積(㎡)	89.21	106.86	118.81	158.93	129.75
～築30年	合計件数	2	11	31	22	66
	平均価格(万円)	1415	1905	2470	3062	2541
	平均土地面積(㎡)	51.91	110.30	146.96	252.26	173.07
	平均建物面積(㎡)	69.55	121.56	119.10	154.62	129.85
築31年～	合計件数	12	29	65	43	149
	平均価格(万円)	1198	1371	1773	2123	1750
	平均土地面積(㎡)	70.25	100.40	160.59	476.32	232.71
	平均建物面積(㎡)	89.32	92.80	116.42	144.68	117.80
全体	合計件数	32	124	398	148	702
	平均価格(万円)	2200	2560	2749	3213	2788
	平均土地面積(㎡)	67.67	104.52	154.95	322.27	177.34
	平均建物面積(㎡)	88.14	101.28	112.13	141.84	115.38

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	3	9	42	9	63
	平均価格(万円)	3333	3462	3991	4648	3978
	平均㎡単価(万円)	68.75	53.75	52.26	54.03	53.24
	平均専有面積(㎡)	48.49	64.41	76.37	86.03	74.72
～築10年	合計件数	10	24	94	19	147
	平均価格(万円)	2680	3811	3752	3537	3661
	平均㎡単価(万円)	55.38	52.07	46.99	40.21	47.14
	平均専有面積(㎡)	48.39	73.20	79.84	87.97	77.67
～築15年	合計件数	7	29	62	39	137
	平均価格(万円)	2634	3360	3243	3348	3267
	平均㎡単価(万円)	55.18	44.27	39.57	36.04	39.81
	平均専有面積(㎡)	47.74	75.90	81.96	92.91	82.05
～築20年	合計件数	3	16	78	53	150
	平均価格(万円)	1267	3101	2639	2657	2667
	平均㎡単価(万円)	34.04	37.47	31.86	28.25	31.06
	平均専有面積(㎡)	37.21	82.75	82.82	94.05	85.87
～築25年	合計件数	0	14	95	54	163
	平均価格(万円)		2261	1968	2075	2029
	平均㎡単価(万円)		30.48	24.94	23.47	24.85
	平均専有面積(㎡)		74.19	78.89	88.41	81.64
～築30年	合計件数	22	21	98	26	167
	平均価格(万円)	770	1751	1503	1607	1454
	平均㎡単価(万円)	19.39	25.42	20.32	18.39	20.50
	平均専有面積(㎡)	39.71	68.88	73.97	87.42	70.91
築31年～	合計件数	43	71	212	76	402
	平均価格(万円)	763	1074	1086	1376	1104
	平均㎡単価(万円)	19.77	17.36	14.93	15.75	15.79
	平均専有面積(㎡)	38.59	61.88	72.74	87.39	69.94
全体	合計件数	88	184	681	276	1229
	平均価格(万円)	1236	2252	2190	2315	2159
	平均㎡単価(万円)	30.15	32.52	28.46	25.82	28.38
	平均専有面積(㎡)	41.00	69.24	76.97	89.65	76.09