

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2021/04/13

期間：2021/01～2021/03

## 愛知県名古屋市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	17	12	0	30
	平均価格(万円)		3209	3167		3241
	平均土地面積(㎡)		103.01	140.31		117.16
	平均建物面積(㎡)		102.50	96.76		100.77
～築5年	合計件数	4	10	9	1	24
	平均価格(万円)	3558	3533	3657		3685
	平均土地面積(㎡)	60.69	101.51	145.17		115.44
	平均建物面積(㎡)	91.69	98.94	104.30		100.44
～築10年	合計件数	5	12	16	4	37
	平均価格(万円)	3388	3361	3744	4938	3701
	平均土地面積(㎡)	70.88	106.40	142.95	249.82	132.91
	平均建物面積(㎡)	90.58	101.32	116.27	110.47	107.32
～築15年	合計件数	1	4	9	3	17
	平均価格(万円)		2663	3516	6617	3812
	平均土地面積(㎡)		100.01	154.85	241.97	152.73
	平均建物面積(㎡)		110.29	112.75	120.71	110.70
～築20年	合計件数	0	3	14	1	18
	平均価格(万円)		2753	3616		3510
	平均土地面積(㎡)		108.84	154.84		151.91
	平均建物面積(㎡)		114.53	125.64		121.17
～築25年	合計件数	2	2	11	7	22
	平均価格(万円)	2355	3520	3355	5736	4036
	平均土地面積(㎡)	66.68	114.20	147.11	255.81	171.39
	平均建物面積(㎡)	89.21	117.06	121.21	186.65	138.75
～築30年	合計件数	2	5	7	5	19
	平均価格(万円)	1415	2798	3713	5572	3719
	平均土地面積(㎡)	51.91	108.44	139.19	254.19	152.17
	平均建物面積(㎡)	69.55	146.22	129.16	153.40	133.75
築31年～	合計件数	10	14	13	6	43
	平均価格(万円)	1286	1907	2779	4260	2354
	平均土地面積(㎡)	71.64	102.08	148.20	1610.70	319.45
	平均建物面積(㎡)	92.39	102.09	146.53	222.39	130.05
全体	合計件数	25	67	91	27	210
	平均価格(万円)	2357	2938	3430	5313	3387
	平均土地面積(㎡)	68.29	104.02	146.79	551.75	175.87
	平均建物面積(㎡)	89.77	106.37	119.52	163.19	117.40

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	3	7	29	7	46
	平均価格(万円)	3333	3414	4234	4986	4165
	平均㎡単価(万円)	68.75	54.90	56.54	57.80	57.09
	平均専有面積(㎡)	48.49	62.19	74.88	86.26	72.96
～築10年	合計件数	10	19	74	12	115
	平均価格(万円)	2680	3992	3936	3798	3822
	平均㎡単価(万円)	55.38	56.85	49.57	43.89	50.33
	平均専有面積(㎡)	48.39	70.22	79.42	86.54	75.94
～築15年	合計件数	7	20	38	21	86
	平均価格(万円)	2634	3887	3581	3770	3621
	平均㎡単価(万円)	55.18	50.74	43.19	40.17	44.57
	平均専有面積(㎡)	47.74	76.62	82.90	93.84	81.25
～築20年	合計件数	2	12	52	29	95
	平均価格(万円)	1050	3365	2885	3016	2947
	平均㎡単価(万円)	38.93	40.11	35.22	32.66	35.00
	平均専有面積(㎡)	26.97	83.89	81.91	92.37	84.20
～築25年	合計件数	0	11	48	26	85
	平均価格(万円)		2462	2422	2528	2459
	平均㎡単価(万円)		32.78	30.69	28.54	30.22
	平均専有面積(㎡)		75.09	78.92	88.55	81.37
～築30年	合計件数	13	13	37	8	71
	平均価格(万円)	910	2078	1799	1923	1701
	平均㎡単価(万円)	28.00	30.29	24.71	20.18	25.32
	平均専有面積(㎡)	32.51	68.60	72.79	95.25	67.18
築31年～	合計件数	39	48	146	43	276
	平均価格(万円)	793	1202	1208	1606	1210
	平均㎡単価(万円)	21.04	19.32	16.17	17.56	17.31
	平均専有面積(㎡)	37.71	62.23	74.70	91.49	69.92
全体	合計件数	74	130	424	146	774
	平均価格(万円)	1353	2536	2498	2721	2437
	平均㎡単価(万円)	34.39	36.57	32.25	29.89	32.49
	平均専有面積(㎡)	39.34	69.33	77.47	91.03	75.01