

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2021/07/13

期間：2021/04～2021/06

## 富山県

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	3	17	1	21
	平均価格(万円)		1869	2179		2140
	平均土地面積(㎡)		98.79	154.93		152.30
	平均建物面積(㎡)		86.42	104.80		102.41
～築5年	合計件数	0	2	7	5	14
	平均価格(万円)		1980	2285	2515	2324
	平均土地面積(㎡)		111.01	177.37	206.37	178.25
	平均建物面積(㎡)		101.61	123.27	127.14	121.56
～築10年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			2015		2015
	平均土地面積(㎡)			157.25		157.25
	平均建物面積(㎡)			102.17		102.17
～築15年	合計件数	0	1	0	1	2
	平均価格(万円)					2180
	平均土地面積(㎡)					201.55
	平均建物面積(㎡)					108.09
～築20年	合計件数	1	1	2	2	6
	平均価格(万円)			1345	1905	1365
	平均土地面積(㎡)			162.26	241.17	163.51
	平均建物面積(㎡)			123.77	154.09	116.50
～築25年	合計件数	0	0	2	5	7
	平均価格(万円)			1374	1422	1408
	平均土地面積(㎡)			159.22	275.01	241.92
	平均建物面積(㎡)			100.61	161.92	144.40
～築30年	合計件数	0	0	4	5	9
	平均価格(万円)			800	1568	1227
	平均土地面積(㎡)			166.04	434.78	315.34
	平均建物面積(㎡)			112.61	171.83	145.51
築31年～	合計件数	3	4	13	23	43
	平均価格(万円)	275	324	485	635	536
	平均土地面積(㎡)	64.37	101.23	167.71	456.75	308.92
	平均建物面積(㎡)	112.68	112.99	132.03	170.44	149.45
全体	合計件数	4	11	47	42	104
	平均価格(万円)	384	1226	1532	1213	1327
	平均土地面積(㎡)	67.52	101.66	163.34	384.33	242.38
	平均建物面積(㎡)	100.86	97.28	116.26	161.45	131.91

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			4025		4025
	平均㎡単価(万円)			50.82		50.82
	平均専有面積(㎡)			79.20		79.20
～築10年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					3490
	平均㎡単価(万円)					35.65
	平均専有面積(㎡)					97.89
～築15年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築20年	合計件数	0	1	0	2	3
	平均価格(万円)				2815	2427
	平均㎡単価(万円)				21.65	22.41
	平均専有面積(㎡)				130.05	108.29
～築25年	合計件数	0	2	3	2	7
	平均価格(万円)		1290	2077	1685	1740
	平均㎡単価(万円)		18.68	26.02	17.44	21.34
	平均専有面積(㎡)		69.04	79.80	96.63	81.53
～築30年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					790
	平均㎡単価(万円)					11.06
	平均専有面積(㎡)					71.41
築31年～	合計件数	4	0	2	1	7
	平均価格(万円)	460		1015		689
	平均㎡単価(万円)	14.44		15.20		14.14
	平均専有面積(㎡)	31.85		66.77		48.68
全体	合計件数	4	4	10	6	24
	平均価格(万円)	460	1178	2313	2275	1805
	平均㎡単価(万円)	14.44	17.02	30.13	21.38	23.93
	平均専有面積(㎡)	31.85	69.17	76.78	106.41	75.43