

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2021/07/13

期間：2021/04～2021/06

富山県富山市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	3	12	1	16
	平均価格(万円)		1869	2212		2153
	平均土地面積(㎡)		98.79	150.77		148.36
	平均建物面積(㎡)		86.42	104.47		101.41
～築5年	合計件数	0	0	2	3	5
	平均価格(万円)			2060	2469	2305
	平均土地面積(㎡)			173.58	209.70	195.25
	平均建物面積(㎡)			110.15	127.01	120.27
～築10年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			2015		2015
	平均土地面積(㎡)			157.25		157.25
	平均建物面積(㎡)			102.17		102.17
～築15年	合計件数	0	1	0	1	2
	平均価格(万円)					2180
	平均土地面積(㎡)					201.55
	平均建物面積(㎡)					108.09
～築20年	合計件数	1	0	2	1	4
	平均価格(万円)			1345		1145
	平均土地面積(㎡)			162.26		158.71
	平均建物面積(㎡)			123.77		109.32
～築25年	合計件数	0	0	0	2	2
	平均価格(万円)				1500	1500
	平均土地面積(㎡)				247.11	247.11
	平均建物面積(㎡)				111.43	111.43
～築30年	合計件数	0	0	1	3	4
	平均価格(万円)				1403	1400
	平均土地面積(㎡)				384.00	322.59
	平均建物面積(㎡)				154.01	150.60
築31年～	合計件数	1	2	4	7	14
	平均価格(万円)		578	536	709	622
	平均土地面積(㎡)		104.68	177.46	461.94	301.31
	平均建物面積(㎡)		94.81	121.19	154.87	132.16
全体	合計件数	2	6	23	18	49
	平均価格(万円)	580	1401	1779	1431	1556
	平均土地面積(㎡)	71.28	100.57	158.42	350.88	218.48
	平均建物面積(㎡)	78.56	87.79	110.91	140.14	117.49

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			4025		4025
	平均㎡単価(万円)			50.82		50.82
	平均専有面積(㎡)			79.20		79.20
～築10年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					3490
	平均㎡単価(万円)					35.65
	平均専有面積(㎡)					97.89
～築15年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築20年	合計件数	0	1	0	2	3
	平均価格(万円)				2815	2427
	平均㎡単価(万円)				21.65	22.41
	平均専有面積(㎡)				130.05	108.29
～築25年	合計件数	0	2	3	2	7
	平均価格(万円)		1290	2077	1685	1740
	平均㎡単価(万円)		18.68	26.02	17.44	21.34
	平均専有面積(㎡)		69.04	79.80	96.63	81.53
～築30年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築31年～	合計件数	3	0	2	1	6
	平均価格(万円)	540		1015		767
	平均㎡単価(万円)	15.49		15.20		14.47
	平均専有面積(㎡)	34.87		66.77		52.99
全体	合計件数	3	3	10	6	22
	平均価格(万円)	540	1410	2313	2275	1938
	平均㎡単価(万円)	15.49	20.85	30.13	21.38	24.88
	平均専有面積(㎡)	34.87	67.61	76.78	106.41	77.90