

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2021/07/13

期間：2021/04～2021/06

石川県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	6	48	10	64
	平均価格(万円)		2132	2525	2391	2467
	平均土地面積(㎡)		110.62	148.05	231.45	157.57
	平均建物面積(㎡)		93.36	109.39	110.38	108.04
～築5年	合計件数	0	0	10	3	13
	平均価格(万円)			2283	3047	2459
	平均土地面積(㎡)			159.12	254.76	181.19
	平均建物面積(㎡)			108.16	137.32	114.88
～築10年	合計件数	0	1	6	2	9
	平均価格(万円)			2447	2590	2412
	平均土地面積(㎡)			175.45	263.43	187.14
	平均建物面積(㎡)			107.92	134.95	113.20
～築15年	合計件数	0	1	0	2	3
	平均価格(万円)				2915	2593
	平均土地面積(㎡)				261.93	211.21
	平均建物面積(㎡)				149.90	134.98
～築20年	合計件数	0	1	3	5	9
	平均価格(万円)			1390	2474	2054
	平均土地面積(㎡)			148.27	229.74	189.72
	平均建物面積(㎡)			106.90	176.52	144.00
～築25年	合計件数	0	2	6	5	13
	平均価格(万円)		1320	1608	1836	1651
	平均土地面積(㎡)		106.55	172.90	234.89	186.53
	平均建物面積(㎡)		103.93	116.70	140.55	123.90
～築30年	合計件数	0	2	4	11	17
	平均価格(万円)		1048	1414	1682	1544
	平均土地面積(㎡)		96.59	158.49	1131.31	780.67
	平均建物面積(㎡)		95.53	125.14	133.04	126.77
築31年～	合計件数	1	10	18	21	50
	平均価格(万円)		834	749	1245	983
	平均土地面積(㎡)		102.24	153.39	277.54	193.76
	平均建物面積(㎡)		101.36	96.99	140.79	116.12
全体	合計件数	1	23	95	59	178
	平均価格(万円)		1375	2018	1869	1880
	平均土地面積(㎡)		105.26	153.97	419.07	235.11
	平均建物面積(㎡)		98.78	107.87	137.13	116.29

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	2	1	0	3
	平均価格(万円)		4875			4817
	平均㎡単価(万円)		84.63			68.81
	平均専有面積(㎡)		57.61			70.00
～築10年	合計件数	0	2	2	1	5
	平均価格(万円)		5785	2650		3934
	平均㎡単価(万円)		62.55	36.65		46.78
	平均専有面積(㎡)		92.48	72.30		84.09
～築15年	合計件数	0	5	2	0	7
	平均価格(万円)		3966	2228		3469
	平均㎡単価(万円)		49.56	25.65		42.33
	平均専有面積(㎡)		80.02	86.83		81.97
～築20年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					2068
	平均㎡単価(万円)					29.07
	平均専有面積(㎡)					71.12
～築25年	合計件数	0	2	7	3	12
	平均価格(万円)		1485	1391	1580	1454
	平均㎡単価(万円)		23.59	18.34	16.94	18.63
	平均専有面積(㎡)		62.95	75.86	93.24	78.06
～築30年	合計件数	2	1	3	1	7
	平均価格(万円)	215		967		710
	平均㎡単価(万円)	8.56		13.09		11.74
	平均専有面積(㎡)	25.12		73.84		60.46
築31年～	合計件数	3	6	7	1	17
	平均価格(万円)	480	840	1204		968
	平均㎡単価(万円)	13.87	14.86	15.16		15.15
	平均専有面積(㎡)	34.61	56.53	79.41		63.88
全体	合計件数	5	19	23	6	53
	平均価格(万円)	374	2696	1665	1672	1914
	平均㎡単価(万円)	12.14	39.80	21.23	18.31	26.74
	平均専有面積(㎡)	30.82	67.73	78.42	91.29	71.55