

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2021/07/13

期間：2021/04~2021/06

石川県金沢市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	4	29	1	34
	平均価格(万円)		2238	2730		2665
	平均土地面積(㎡)		112.68	145.40		143.33
	平均建物面積(㎡)		93.14	110.76		108.24
~築5年	合計件数	0	0	6	2	8
	平均価格(万円)			2643	3660	2898
	平均土地面積(㎡)			156.12	275.51	185.97
	平均建物面積(㎡)			108.51	151.05	119.14
~築10年	合計件数	0	1	3	0	4
	平均価格(万円)			2813		2573
	平均土地面積(㎡)			170.95		154.40
	平均建物面積(㎡)			101.29		101.32
~築15年	合計件数	0	1	0	1	2
	平均価格(万円)					2950
	平均土地面積(㎡)					185.89
	平均建物面積(㎡)					141.63
~築20年	合計件数	0	1	1	2	4
	平均価格(万円)				4280	3198
	平均土地面積(㎡)				221.10	169.73
	平均建物面積(㎡)				230.31	163.85
~築25年	合計件数	0	2	2	0	4
	平均価格(万円)		1320	1869		1595
	平均土地面積(㎡)		106.55	165.29		135.92
	平均建物面積(㎡)		103.93	118.73		111.33
~築30年	合計件数	0	2	1	3	6
	平均価格(万円)		1048		2387	1739
	平均土地面積(㎡)		96.59		282.63	198.38
	平均建物面積(㎡)		95.53		159.43	131.13
築31年~	合計件数	1	8	9	9	27
	平均価格(万円)		984	733	1421	1053
	平均土地面積(㎡)		101.51	141.38	268.45	169.50
	平均建物面積(㎡)		80.72	91.02	153.91	108.89
全体	合計件数	1	19	51	18	89
	平均価格(万円)		1437	2299	2348	2113
	平均土地面積(㎡)		105.13	147.86	262.50	161.12
	平均建物面積(㎡)		90.34	106.73	161.10	114.04

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	2	1	0	3
	平均価格(万円)		4875			4817
	平均㎡単価(万円)		84.63			68.81
	平均専有面積(㎡)		57.61			70.00
~築10年	合計件数	0	2	2	1	5
	平均価格(万円)		5785	2650		3934
	平均㎡単価(万円)		62.55	36.65		46.78
	平均専有面積(㎡)		92.48	72.30		84.09
~築15年	合計件数	0	5	1	0	6
	平均価格(万円)		3966			3622
	平均㎡単価(万円)		49.56			45.77
	平均専有面積(㎡)		80.02			79.12
~築20年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					2068
	平均㎡単価(万円)					29.07
	平均専有面積(㎡)					71.12
~築25年	合計件数	0	2	5	2	9
	平均価格(万円)		1485	1528	1620	1539
	平均㎡単価(万円)		23.59	20.61	19.02	20.76
	平均専有面積(㎡)		62.95	74.15	85.18	74.11
~築30年	合計件数	2	1	3	1	7
	平均価格(万円)	215		967		710
	平均㎡単価(万円)	8.56		13.09		11.74
	平均専有面積(㎡)	25.12		73.84		60.46
築31年~	合計件数	3	6	6	1	16
	平均価格(万円)	480	840	1230		963
	平均㎡単価(万円)	13.87	14.86	15.03		15.09
	平均専有面積(㎡)	34.61	56.53	81.82		63.82
全体	合計件数	5	19	19	5	48
	平均価格(万円)	374	2696	1716	1706	1963
	平均㎡単価(万円)	12.14	39.80	22.03	19.46	28.05
	平均専有面積(㎡)	30.82	67.73	77.86	87.67	69.97