

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2021/07/13

期間：2021/04～2021/06

## 岐阜県岐阜市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	0	4	2	6
	平均価格(万円)			2780	2710	2757
	平均土地面積(㎡)			166.05	235.37	189.16
	平均建物面積(㎡)			112.91	109.31	111.71
～築5年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			2290		2290
	平均土地面積(㎡)			184.15		184.15
	平均建物面積(㎡)			113.25		113.25
～築10年	合計件数	0	0	0	2	2
	平均価格(万円)				3765	3765
	平均土地面積(㎡)				287.64	287.64
	平均建物面積(㎡)				142.18	142.18
～築15年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格(万円)			1835		2123
	平均土地面積(㎡)			140.88		195.11
	平均建物面積(㎡)			106.18		101.97
～築20年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					1700
	平均土地面積(㎡)					188.92
	平均建物面積(㎡)					110.86
～築25年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築30年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
築31年～	合計件数	1	3	5	2	11
	平均価格(万円)		480	792	900	682
	平均土地面積(㎡)		94.42	160.70	207.28	142.49
	平均建物面積(㎡)		83.27	138.53	115.62	113.00
全体	合計件数	1	3	15	8	27
	平均価格(万円)		480	1748	2406	1748
	平均土地面積(㎡)		94.42	159.46	252.35	176.30
	平均建物面積(㎡)		83.27	120.76	116.84	113.52

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数	0	2	0	0	2
	平均価格(万円)		4340			4340
	平均㎡単価(万円)		58.38			58.38
	平均専有面積(㎡)		74.34			74.34
～築15年	合計件数	1	1	0	3	5
	平均価格(万円)				1977	2502
	平均㎡単価(万円)				21.61	30.81
	平均専有面積(㎡)				91.46	81.22
～築20年	合計件数	0	0	3	3	6
	平均価格(万円)			3950	2510	3230
	平均㎡単価(万円)			41.48	22.81	31.47
	平均専有面積(㎡)			95.23	110.06	102.64
～築25年	合計件数	0	0	3	3	6
	平均価格(万円)			1450	1690	1570
	平均㎡単価(万円)			19.64	20.04	19.85
	平均専有面積(㎡)			73.83	84.34	79.09
～築30年	合計件数	0	0	5	1	6
	平均価格(万円)			1062		1093
	平均㎡単価(万円)			16.13		15.98
	平均専有面積(㎡)			65.80		68.38
築31年～	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
全体	合計件数	1	3	11	11	26
	平均価格(万円)		4287	1955	1921	2227
	平均㎡単価(万円)		57.64	25.72	20.35	26.87
	平均専有面積(㎡)		74.37	76.02	94.38	82.88