

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2021/07/13

期間：2021/04～2021/06

静岡県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	16	38	9	63
	平均価格(万円)		3264	2838	2404	2884
	平均土地面積(㎡)		105.07	156.58	226.63	153.51
	平均建物面積(㎡)		102.35	98.85	99.23	99.79
～築5年	合計件数	0	0	6	7	13
	平均価格(万円)			3333	2357	2807
	平均土地面積(㎡)			154.83	222.38	191.20
	平均建物面積(㎡)			100.69	101.83	101.30
～築10年	合計件数	0	3	8	4	15
	平均価格(万円)		2927	2848	2500	2771
	平均土地面積(㎡)		106.03	156.34	285.53	180.73
	平均建物面積(㎡)		105.92	111.92	97.37	106.84
～築15年	合計件数	1	4	6	8	19
	平均価格(万円)		2443	2572	2340	2408
	平均土地面積(㎡)		98.10	170.14	528.01	300.59
	平均建物面積(㎡)		93.91	109.98	118.58	107.34
～築20年	合計件数	0	1	2	7	10
	平均価格(万円)			2490	2109	2125
	平均土地面積(㎡)			165.53	328.44	273.86
	平均建物面積(㎡)			172.52	123.75	128.42
～築25年	合計件数	0	3	5	9	17
	平均価格(万円)		1577	1934	1668	1730
	平均土地面積(㎡)		105.78	147.00	277.87	209.01
	平均建物面積(㎡)		85.79	118.92	130.71	119.32
～築30年	合計件数	0	1	7	13	21
	平均価格(万円)			1309	1693	1537
	平均土地面積(㎡)			174.53	279.38	235.73
	平均建物面積(㎡)			119.14	242.73	193.53
築31年～	合計件数	2	9	18	32	61
	平均価格(万円)	640	418	804	1105	899
	平均土地面積(㎡)	61.50	101.32	157.26	420.76	284.10
	平均建物面積(㎡)	67.84	76.86	92.53	128.52	108.29
全体	合計件数	3	37	90	89	219
	平均価格(万円)	1037	2213	2270	1730	2024
	平均土地面積(㎡)	65.66	103.41	158.54	346.73	224.43
	平均建物面積(㎡)	63.66	92.63	103.94	137.70	115.20

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	2	5	0	7
	平均価格(万円)		9240	3670		5261
	平均㎡単価(万円)		117.83	46.62		66.91
	平均専有面積(㎡)		78.42	78.72		78.64
～築10年	合計件数	0	2	6	0	8
	平均価格(万円)		2550	2885		2801
	平均㎡単価(万円)		36.02	37.85		37.42
	平均専有面積(㎡)		70.79	76.22		74.86
～築15年	合計件数	1	3	5	1	10
	平均価格(万円)		3763	2386		2925
	平均㎡単価(万円)		52.27	34.27		41.13
	平均専有面積(㎡)		72.00	69.63		71.12
～築20年	合計件数	0	4	7	3	14
	平均価格(万円)		3515	2191	2393	2613
	平均㎡単価(万円)		52.22	27.62	26.41	33.36
	平均専有面積(㎡)		67.31	79.32	90.62	78.31
～築25年	合計件数	0	2	9	0	11
	平均価格(万円)		2015	1605		1680
	平均㎡単価(万円)		33.07	21.47		23.25
	平均専有面積(㎡)		60.93	74.77		72.25
～築30年	合計件数	4	2	6	1	13
	平均価格(万円)	562	890	1321		1023
	平均㎡単価(万円)	11.11	14.86	17.44		15.60
	平均専有面積(㎡)	50.60	59.89	75.72		65.58
築31年～	合計件数	7	15	11	7	40
	平均価格(万円)	690	892	727	1050	839
	平均㎡単価(万円)	15.73	13.73	10.35	12.12	12.61
	平均専有面積(㎡)	43.90	64.97	70.23	86.59	66.51
全体	合計件数	12	30	49	12	103
	平均価格(万円)	801	2271	1904	1615	1849
	平均㎡単価(万円)	16.72	34.06	25.53	18.71	26.21
	平均専有面積(㎡)	47.91	66.66	74.57	86.32	70.53