

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2021/07/13

期間：2021/04～2021/06

## 静岡県静岡市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	13	7	0	20
	平均価格(万円)		3463	3683		3540
	平均土地面積(㎡)		102.28	137.66		114.66
	平均建物面積(㎡)		104.06	110.22		106.22
～築5年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			4512		4512
	平均土地面積(㎡)			147.03		147.03
	平均建物面積(㎡)			103.81		103.81
～築10年	合計件数	0	2	3	0	5
	平均価格(万円)		2815	3409		3172
	平均土地面積(㎡)		103.67	139.86		125.38
	平均建物面積(㎡)		95.02	114.67		106.81
～築15年	合計件数	0	4	2	0	6
	平均価格(万円)		2443	3075		2653
	平均土地面積(㎡)		98.10	177.46		124.55
	平均建物面積(㎡)		93.91	115.20		101.01
～築20年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築25年	合計件数	0	2	2	0	4
	平均価格(万円)		2015	2490		2253
	平均土地面積(㎡)		109.06	142.20		125.63
	平均建物面積(㎡)		100.60	108.56		104.58
～築30年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
築31年～	合計件数	1	1	4	1	7
	平均価格(万円)			1143		1081
	平均土地面積(㎡)			139.47		135.65
	平均建物面積(㎡)			106.06		97.35
全体	合計件数	1	22	22	1	46
	平均価格(万円)		2939	3028		2914
	平均土地面積(㎡)		101.72	145.05		124.57
	平均建物面積(㎡)		99.00	110.53		104.53

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			3883		3883
	平均㎡単価(万円)			47.38		47.38
	平均専有面積(㎡)			81.97		81.97
～築10年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			3790		3790
	平均㎡単価(万円)			45.76		45.76
	平均専有面積(㎡)			82.83		82.83
～築15年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格(万円)			2565		2807
	平均㎡単価(万円)			37.34		39.27
	平均専有面積(㎡)			68.70		71.48
～築20年	合計件数	0	1	3	2	6
	平均価格(万円)			2320	2695	2355
	平均㎡単価(万円)			29.73	30.21	29.92
	平均専有面積(㎡)			78.04	89.22	78.71
～築25年	合計件数	0	1	4	0	5
	平均価格(万円)			1797		1738
	平均㎡単価(万円)			24.53		24.55
	平均専有面積(㎡)			73.25		70.78
～築30年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格(万円)			1180		1153
	平均㎡単価(万円)			18.23		18.16
	平均専有面積(㎡)			64.73		63.49
築31年～	合計件数	0	2	3	3	8
	平均価格(万円)		685	949	1173	967
	平均㎡単価(万円)		11.38	13.50	13.44	13.04
	平均専有面積(㎡)		60.20	70.32	87.32	74.17
全体	合計件数	0	6	19	5	30
	平均価格(万円)		1507	2301	1782	2056
	平均㎡単価(万円)		23.85	30.86	20.23	27.58
	平均専有面積(㎡)		63.18	74.55	88.08	74.53